



## קול קורא

רשת המתנסים קריית מוצקין, ח.פ. 580263762 (להלן: "המתנ"ס") להגשת הצעות להפעלה, הקמה וניהול מתחם נינג'ה בשלוחת המתנ"ס, דרך עכו 257 קריית מוצקין.

המתנ"ס מזמין בזאת גופים מתאימים להגיש הצעות להפעלה, הקמה וניהול של מתחם נינג'ה (להלן: "המתחם"), הכל בהתאם לתנאי קול קורא זה ולהוראות כל דין.

### מטרת הקול הקורא ונושא הפרסום

- מטרת קול קורא זה היא בחירת מפעיל/ה (להלן: "המפעיל") אשר יהיה אחראי להפעלה שוטפת של הנינג'ה, לרבות העסקת כוח אדם מתאים, שמירה על ניקיון, תחזוקה, סדר ובטיחות, ועמידה בכל הוראות הדין, התקנים והנהלים הרלוונטיים.
- קול קורא זה מתפרסם כהכנה להתקשרות חוזית עם המפעיל הזוכה, לרבות קביעת תנאים תפעוליים, כספיים, משפטיים וביטוחיים.
- הליך הקול הקורא וההתקשרות ילווה על ידי עו"ד יאיר זהבי.

### קהל היעד - מי רשאי להגיש הצעה

- רשאים להגיש הצעות: תאגידים ו/או עוסקים מורשים ו/או שותפויות, בעלי ניסיון מוכח בהקמה והפעלה של מתחמי נינג'ה, העומדים בכל תנאי הסף המפורטים להלן.
- יובהר כי במסגרת בחינת איכות ההצעות ינתן יתרון לתושב העיר ו/או לבעל משרד פעיל בתחומי העיר, כמפורט להלן.

### תנאי סף, קריטריונים לבחירה ולוחות זמנים

- על המציע לעמוד במצטבר בכל הדרישות שלהלן:
  - ניסיון ניהולי ותפעולי של לפחות 5 שנים בניהול מתחמי נינג'ה.
  - ניסיון בהקמה של לפחות 4 מתחמים.
  - הגשת תוכנית עסקית וכלכלית מפורטת.

### 7. עקרונות אחריות ותפעול

- המפעיל יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת של המתחם, לרבות ניקיון, טיפול בבלאי ותקלות, כגון שברים בצידוד, סתימות, תיקון מזגנים, חשמל, צנרת ושאר תקלות תפעוליות.
- כל השקעה להקמת המתחם או לשדרוג לאורך תקופת החוזה יהיה באחריותו הבלעדית של המפעיל.
- יישום התוכנית הפיזית, לרבות שינויים, התאמות והגדלות, יתבצע רק לאחר אישור הנהלת המתנ"ס.
- המפעיל יעסיק עובדים בהתאם לדיני העבודה ולתקנות משרד העבודה, ויפעל בהתאם להוראות הדין הנוגעות להפעלת עסק עם בני נוער וילדים, לרבות דרישות בטיחות ורישום פלילי.
- רשת המתנ"סים תהא רשאית לבצע ביקורת על פעילות המפעיל בכל עת.
- המפעיל יחזיק בכל הביטוחים הרלוונטיים, וימציא פוליסת ביטוח מעודכנת אחת לשנה למתנ"ס, תוך הבטחת כיסוי מלא לפעילויות במתחם. ביטוח – אחריות צולבת.
- המפעיל מתחייב כי בפוליסות הביטוח שיערוך בקשר עם פעילותו במתחם ייכלל סעיף אחריות צולבת כך שהביטוח יחול גם ביחס לאחריות כלפי המתנ"ס ויכסה את המתנ"ס, עובדיו ונציגיו כאילו היו מבוטחים נוספים בפוליסה, לכל נזק או תביעה הנובעים מפעילות המפעיל.
- יוגדרו קנסות וסנקציות כספיות בגין חריגים ואי עמידה בתנאי הקול הקורא ו/או ההסכם; טבלת קנסות מפורטת תיערך כחלק ממסמכי ההתקשרות.

### 8. תנאים כספיים עיקריים

- התגמול יהיה מתוך כלל ההכנסות בפועל שייגבו בגין החוגים, האימונים והפעילויות שיתקיימו במתחם, לפני קיזוז הוצאות תפעוליות וללא מע"מ, באופן ש-70% מההכנסות כאמור ישולמו למפעיל ו-30% למתנ"ס. ההתחשבות בין הצדדים תיערך אחת לחודש, על בסיס דוח הכנסות מפורט שיוטבר למתנ"ס ביצירה אסמכתאות. והמתנ"ס יהיה רשאי לדרוש

### שלוחות



### 9. לוחות זמנים ותחילת הפעלה

1. שעוני מים וחשמל יועברו על שם המפעיל החל מיום חתימת החוזה.
2. המפעיל יתחייב להשלים הקמה, לבצע התאמות, ולהמציא את כל נספחי הביטוח והאישורים הנדרשים להפעלת המתחם.
3. מתחם הנינג'ה ייפתח לציבור תוך 2 חודשים ממועד חתימת החוזה או תחילת ההפעלה, לפי המוקדם; לאחר מועד זה, ככל שלא הוחל בהפעלה, המתנ"ס יהיה רשאי לחייב את המפעיל בתשלום מלא לפי ההסכם.

### 10. משך ההתקשרות וסיום

1. תקופת ההתקשרות הראשונית תהיה לחמש (5) שנים.
2. ניתן יהיה להאריך את ההתקשרות, בהסכמת שני הצדדים, עד חמש (5) שנים נוספות במצטבר.
3. בסיום ההתקשרות, המפעיל יחזיר את המקום למצב שבו קיבל אותו.
4. הפרת חוזה תטופל בהתאם להנחיות הליווי המשפטי.

### 11. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה

- בחירת המפעיל הזוכה תבצע על פי שקלול ההצעות כדלקמן:
1. 60%-הצעת המחיר.
  2. 40% - איכות ההצעה, אשר תיבחן לפי אמות המידה הבאות: (1) ניסיון מוכח בהקמה ובהפעלה של מתחמי נינג'ה בהיקף דומה - 15%; (2) איכות התוכנית העסקית, התפעולית והשיווקית - 10%; (3) איכות כוח האדם המוצע, הכשרות מקצועיות ונהלי בטיחות - 10%; (4) יתרון למציע שהוא תושב העיר ו/או בעל משרד פעיל בתחומי העיר - 5%.

### 12. לוחות זמנים להגשה

1. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה 19.05.2026
2. מועד אחרון להגשת הצעות: 26.05.2026
3. מובהר כי המתנ"ס רשאי לעדכן מועדים אלה בהודעה שתפורסם למציעים, לפי שיקול דעתו.

### 13. אופן הגשה, פרטי התקשרות והבהרות נוספות

#### אופן הגשה

1. ההצעה תוגש במעטפה סגורה הנושאת את הכיתוב: "קול קורא להפעלת מתחם נינג'ה"
2. ההצעה תכלול לכל הפחות:
  - פרטי המציע (שם מלא/תאגיד, ח.פ./ע.מ., כתובת, פרטי איש קשר).
  - פירוט ניסיון רלוונטי העומד בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות.
  - תוכנית עסקית וכלכלית מפורטת.
  - הצעת מחיר בהתאם למתווה ולשאר רכיבי ההצעה.
  - הצהרה על עמידה בדיני עבודה ובהוראות הדין הנוגעות להפעלת עסק לילדים ובני נוער.
  - כל מסמך נוסף שיידרש במסגרת מסמכי הקול הקורא המלאים.
3. המתנ"ס רשאי לפסול הצעה חסרה ו/או להורות על השלמות מסמכים, לפי שיקול דעתו.

#### שאלות הבהרה

4. שאלות הבהרה יוגשו בכתב בלבד, בדוא"ל [Lilachk@km.matnasim.co.il](mailto:Lilachk@km.matnasim.co.il), עד ליום 26.5.26
5. מענה לשאלות הבהרה יימסר בכתב, ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הקול הקורא, ככל שיפורסם.

### פרטי התקשרות

גורם קשר במתנ"ס (להגשה ושאלות הבהרה):

- שם: לילך כלפון
- טלפון: 054-2021044
- דוא"ל: [Lilachk@km.matnasim.co.il](mailto:Lilachk@km.matnasim.co.il)
- כתובת למסירה ידנית: משרדי מטה רשת המתנ"סים מורדי הגטאות 17 קריית מוצקין

#### שלוחות



## 14. הוראות כלליות

1. אין בפרסום קול קורא זה משום התחייבות של המתנ"ס לקבל הצעה כלשהי, לרבות ההצעה הגבוהה ביותר, והמתנ"ס שומר לעצמו את הזכות לבטל את ההליך, לשנותו, או לפרסם הליך נוסף, הכל לפי שיקול דעתו ובהתאם לכל דין.
2. ההתקשרות עם הזוכה תיעשה באמצעות הסכם מפורט שיחתם בין הצדדים, אשר יסדיר בין היתר תשלומים, ערבויות, ביטוחים, קנסות וסנקציות, מועדי ביצוע והתחייבויות תפעוליות.
3. המציעים מתבקשים להביא בחשבון כי יידרשו המצאת אישורים ונספחים להפעלה, לרבות נספחי ביטוח ואישורים רלוונטיים כתנאי לתחילת פעילות.
4. המתנ"ס רשאי לפרסם את הקול הקורא בכל אמצעי שימצא לנכון, לרבות באתר האינטרנט של המתנ"ס, ברשתות חברתיות או באמצעים נוספים, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

בברכה,

מתנ"ס קריית מוצקין

## שלוחות

מתנ"ס "אופירה נבון" 04-8751036 ♦ מתנ"ס "אלי כהן" 04-8306666 ♦ אשכול פיס 04-8746227 ♦ מתנ"ס "בן גוריון" 04-8762155  
מתנ"ס "גושן" 04-8702635 ♦ מעון דרך הילד 04-8474269 ♦ חי-פארק 04-8747445/8 ♦ מעון ברושים 04-6336976 ♦ מעון בראשית 04-8380986  
מעון נווה קסם 04-8743132 ♦ מעון צלילים 04-9847617 ♦ ספריה 04-8744757 ♦ "ספורטלי" מרכז ספורט 04-8743133