

רשת המתנ"סים קריית מוצקין

شركة
المتنيس
المركز الجماهيري
أولاد كديس - رفح - السال - مسهور - المصنع



**מכרז פומבי מס' 02/2023
להפעלת בית קפה/מסעדה
במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין**

יוני 2023

מכרז פומבי מס' 02/2023
להפעלת בית קפה/מסעדה
במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין

תוכן עניינים

4	מסמך א' - הזמנה להציע הצעות.....
17	מסמך אי(1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם
18	מסמך אי(2) – נוסח ערבות מכרז
20	מסמך אי(3) – אישור רו"ח למחזור הכנסות
22	מסמך אי(4) – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-2ב1(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.....
23	מסמך אי(5) – תצהיר היעדר קרבה לחבר ועד מנהל או עובד הרשת או חבר מועצה/עובד עירייה.....
24	מסמך אי(6) – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין.....
25	מסמך אי(7) – טבלת מסמכים להגשה.....
26	מסמך ב' - הצהרת המשתתף.....
28	מסמך ג' – הסכם הפעלה.....
40	נספח א' – עקרונות התארגנות.....
48	נספח ב' - עקרונות הפעלה.....
51	נספח ב'1 – רשימת מוצרים מפוקחים.....
52	נספח ג' – הוראות ביטוח.....
56	נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההתארגנות.....
57	נספח ג'2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת הפעלה.....
58	נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע.....
59	נספח ה' – הצעת המחיר.....

מכרז פומבי מס' 02/2023

להפעלת בית קפה/מסעדה

במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין

רשת המתנ"סים קריית מוצקין (להלן: "הרשת") מבקשת לקבל הצעות להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין, הכל בהתאם להוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם המצורף אליהם על נספחיו.

1. ניתן לעיין במסמכי המכרז ללא תשלום באתר האינטרנט של הרשת תחת לשונית "דרושים ומכרזים" תת לשונית "מכרזים".
2. על המציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת הצעתו במכרז בהתאם לקבוע בחוברת המכרז.
3. ההשתתפות במכרז כרוכה בתשלום של 500 ש"ח עבור מסמכי המכרז (שלא יוחזרו מכל סיבה שהיא). את התשלום ניתן לבצע במזומן או באמצעות המחאה לפקודת רשת המתנ"סים קריית מוצקין, במזכירות הרשת ברחוב מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין, החל מיום 26.6.23 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-13:00.
4. מפגש מציעים (השתתפות לא חובה) יתקיים בחי פארק בסמוך למבנה בית הקפה הנוכחי (קפה בחורש) ביום **3.7.23** בשעה **12:00**.
5. את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית במשרדי הרשת, רחוב מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מס' 02/2023" בלבד, עד ליום **19.7.23** בשעה **12:00**.
6. מסמכים שיימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל לא יתקבלו.
7. הרשת אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

רשת המתנ"סים קריית מוצקין

מכרז פומבי מס' 02/2023
להפעלת בית קפה/מסעדה
במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין
מסמך א' - הזמנה להציע הצעות

1. כללי

1.1. רשת המתנ"סים קריית מוצקין (להלן: "הרשת") מבקשת בזאת לקבל הצעות להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין (להלן: "בית הקפה/מסעדה" ו-"המתחם" בהתאמה), הכל בהתאם לאמור במסמכי המכרז, לרבות ההסכם על נספחיו.

1.2. מידע על המתחם:

1.2.1. מתחם החי פארק בקריית מוצקין הינו אחר מהאתרים האטרקטיביים בישראל למבקרים מהארץ והעולם.

1.2.2. במתחם 180 דונם של חי ופארק עם מגוון רחב של בעלי חיים בתצוגות מרהיבות המדמות את סביבת המחייה הטבעית שלהם.

1.2.3. במתחם קיימים אגם ברבורים בגודל של שני דונם (סמוך למבנה בית הקפה/מסעדה) וכן שבילי הליכה/שבילי ריצה ומדשאות.

1.2.4. המתחם פועל בכל ימות השבוע וכן בחגים ומועדים.

1.2.5. שעות פתיחת המתחם קבועות באתר החי פארק.

1.2.6. תשומת לב המציעים כי:

א. השטח העליון של מתחם החי פארק (מדשאות, אגם הברבורים ובית הקפה) פתוח בימים א'-ה' שבת וחג בין השעות 07:00 – 22:00 ובימי ו' וערבי חג משעה 07:00 בבוקר ועד שעת סגירת גן החיות.

ב. בין השעות 07:00 – 09:00 בבוקר וכן בשעות שלאחר סגירת "גן החיות", הכניסה לשטח העליון פתוחה לציבור הרחב. כך בשעות הבוקר מתקיימות פעילויות/הליכות של תושבי העיר ובשעות הערב ניתן להגיע למתחם.

ג. כאשר גן החיות פתוח הכניסה למתחם החי פארק הינה בתשלום.

1.3. ריכוז תאריכים ומידע למכרז:

להלן ריכוז אירועים ומועדים למכרז:

מועדים ומידע נוסף	האירוע
עלות רכישה – 500 ₪ את התשלום ניתן לבצע במזומן או באמצעות המחאה לפקודת רשת המתנ"סים קריית מוצקין, במזכירות הרשת ברחוב מורדי הגטאות 17, קריית מוצקין, החל מיום 26.6.23 בימים א'-ה' בין השעות 09:00 - 13:00.	רכישת מסמכי מכרז
מפגש מציעים יתקיים ביום 3.7.23 בשעה 12:00 במתחם החי פארק סמוך למבנה הקיים (קפה בחורש).	מפגש מציעים (השתתפות לא חובה)
לא יאוחר מיום 6.7.23 עד השעה 12:00. במועד, בפורמט, באופן ובמבנה שהוכתבו במסמכי המכרז. לדוא"ל: office@drylaw.co.il	מועד ואופן הגשת הבהרות ושאלות בקשר עם מסמכי ותנאי המכרז.
25,000 ₪ בתוקף עד ליום 19.10.23 לפחות.	סכום ותוקף ערבות המכרז
את ההצעות על כל נספחיהן, בהתאם לתנאי המכרז, יש למסור במסירה ידנית במשרדי הרשת, רחוב מורדי הגיטאות 17, קריית מוצקין, במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז פומבי מסי' 02/2023" בלבד, עד ליום 19.7.23 בשעה 12:00.	מועד ומקום הגשת הצעה

הרשת תוכל להודיע על שינוי התאריכים שלעיל וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, גם אם חלף המועד האחרון להגשת הצעות וכל עוד טרם נפתחה תיבת המכרזים.

2. עיקרי ההתקשרות:

הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

2.1. הזוכה במכרז יקבל לידיו את מבנה בית הקפה במצבו AS IS כולל יחידת מיזוג אוויר בתפוקה של 15 טון קירור וללא כל ציוד או ריהוט.

2.2. על הזוכה במכרז יהא לבצע עבודות התאמה במבנה לצרכיו, לרכוש את כלל הציוד, הריהוט, המכונות והכלים הנדרשים לצורך הפעלת בית הקפה/מסעדה באופן מושלם בהתאם להוראות הקבועות בנספח ב' (להלן: "עבודות ההתאמה").

מובהר כי במסגרת עבודות ההתאמה לא יהא ניתן לבצע שינויים מבניים ובכל מקרה כל תכנית ו/או עבודה יהיו דרושים אישור הרשת מראש ובכתב.

2.3. הזוכה במכרז יהא אחראי לקבל את כלל האישורים הנדרשים על פי דין (לרבות אישורי משרד הבריאות ורישיון עסק).

2.4. הזוכה במכרז יהא אחראי על ההפעלה השוטפת של בית הקפה. הפעלת בית הקפה תבוצע בהתאם להוראות ההסכם המצ"ב (כמסמך ג') על נספחיו על פי העקרונות **שבנספח ב'** להסכם ובהתאם לקונספט אשר הוצג והוצע על ידי המשתתף במכרז.

2.5. **בית הקפה יפעל:**

2.5.1. במועדים שהוצעו על ידי הזוכה במכרז (הצעת מועדי הפתיחה תהא חלק מניקוד המציעים במכרז).

לא ניתן לצמצם את שעות פעילות בית הקפה/מסעדה שהוצעו על ידי הזוכה אלא במקרים חריגים ואשר יאושרו על ידי הרשת.

תשומת לב המשתתפים כי בית הקפה/מסעדה יכולים פעול גם בשעות הבוקר ולאורך שעות היום.

2.5.2. בית הקפה/מסעדה לא יפתח במועדים הבאים: יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, יום השואה, תשעה באב, יום כיפור, ימי אבל לאומיים אחרים.

2.6. מובא לידיעת המשתתפים כי הרשת או העירייה עשויה להורות על סגירת החי פארק (המתחם) במועדים מסוימים לאורך השנה, ועד 10 פעמים בשנה קלנדרית, בין אם למופעים שונים בין אם אירועים שונים ולזוכה במכרז לא תהא כל טענה ו/או תביעה ביחס לסגירה כאמור.

2.7. עוד מובא לידיעת המשתתפים כי במתחם פועלים עסקי מזון נוספים לרבות: מזנון "הלונה פארק" ומזנון "הזולה" בגן החיות ולא תהא לזוכה במכרז כל תביעה ו/או טענה כנגד הפעלת עסקי המזון כאמור.

2.8. **תקופות ההסכם:**

2.8.1. **תקופת ההתארגנות:** תקופה של 45 ימים ממועד מתן הודעה על ידי הרשת במסגרתה יימסר לזוכה החזקה במבנה והזוכה במכרז יבצע את כלל עבודות ההתאמה הנדרשות שלו, ירכוש את כלל הריהוט, הציוד והכלים הנדרשים לו, ויקבל את כלל הרישיונות הנדרשים לו לצורך הפעלה מושלמת של בית הקפה/מסעדה.

ככל שהזוכה הינו המפעיל הנוכחי לא תהא תקופת התארגנות.

2.8.2. **תקופת ההפעלה:** תקופה אשר תחל מתום תקופת ההתארגנות (בין אם הזוכה סיים את הפעולות הנדרשות ממנו בתקופה זו ובין אם לאו) ועד תום 5 שנים שלאחר מכן (להלן: **"תקופת ההפעלה"**).

2.9. הזוכה במכרז ישלם לרשת דמי שכירות ביחס לבית הקפה/מסעדה בהתאם להצעתו במכרז, דמי השכירות ישולמו בתקופת ההפעלה לכל רבעון מראש בהתאם לקבוע בהסכם.

2.10. בנוסף יישא הזוכה בכלל התשלומים הנוגעים למבנה לרבות הוצאות חשמל, מים, ארנונה (בהתאם לצו הארנונה) וזאת החל מתקופת ההתארגנות ועד תום תקופת ההפעלה.

עמוד 6 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

2.11. יתר תנאי ההתקשרות, לרבות ביטוחים, מיסים, העסקת עובדים, וכיו"י יהיו בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות על נספחיו.

3. תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה תאגיד (לרבות שותפות רשומה) או עוסק מורשה, העומדים בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1. בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות במהלך 2018 – 2023, בהפעלת עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה או קייטרינג אשר היקף ההכנסות החודשי הממוצע (הנובעות או שנבעו מהעסק כאמור) במהלך השנתיים כאמור, היה לא פחות מ-100,000 ₪ כולל מע"מ בממוצע לחודש.

ניסיון בסעיף זה יכול שיהיה של "בעל שליטה" במשתתף כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א'(1).

3.2. המחזור הכספי של המשתתף בשנתיים מבין השנים 2018 – 2022 עמד על 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה בממוצע.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המשתתף אישור רו"ח בנוסח מסמך א'(3).

3.3. הגיש ערבות בנקאית להבטחת הצעתו במכרז בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל וכמפורט בסעיף 6.8 להלן בנוסח המצורף **כמסמך א'(2)** בדיוק.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יש להגיש ערבות בנקאית מקור בהתאם להנחיות שבסעיף 6.8 להלן.

3.4. רכש את מסמכי המכרז בסכום הקבוע בסעיף 1.3 לעיל.

להוכחת עמידתו בתנאי סף זה יצרף המשתתף העתק קבלה/אישור רכישה של מסמכי המכרז.

3.5. לא יוכל להגיש הצעה במכרז ו/או להיות מוכרז מכוחו משתתף שהינו בעל קירבה לעובד הרשת או עובד עיריית ק. מוצקין ו/או חבר ועד מנהל של הרשת או חבר מועצת העיר.

יש לצרף תצהיר היעדר קירבה בנוסח מסמך א'(5).

לא קיים המשתתף את כל התנאים להשתתפות במכרז האמורים לעיל רשאית ועדת המכרזים, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, לבקש כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר ו/או ישמיט איזה מהמסמכים ו/או הפרטים ו/או העניינים שבהצעתו.

4. מציעים במשותף

- 4.1. ניתן במכרז זה להגיש הצעה במשותף (לרבות "רשת" או "זכיון של רשת") – הצעה אשר תוגש על ידי מספר חברות ו/או שותפויות ו/או תאגידים ו/או יחידים (להלן: "יחיד המציע" ו-"מציעים במשותף", לפי העניין), ובלבד שהתקיימו התנאים שלהלן:
- 4.1.1. אחד מיחיד המציע עומד לבדו בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.1 וניסיונו הוא זה שינוקד במסגרת ניקוד האיכות במכרז (להלן: "היחיד המוביל");
- 4.1.2. יחיד המציע יוכלו להציג עמידה במשותף בתנאי הסף הקבוע בסעיף 3.2. באמצעות מספר אישורים בנוסח מסמך א'3).
- 4.1.3. רכישת מסמכי המכרז יכול שתהא על ידי אחד מיחיד המציע.
- 4.1.4. הערבות תוגש על שם היחיד המוביל כהגדרתו לעיל.
- 4.2. הוגשה הצעה על ידי מציעים במשותף - יראו את הצעתם והתחייבויותיהם של יחיד המציע על פי מסמכי המכרז, לכל דבר ועניין, ביחד ולחוד, אולם זכויותיהם על פי מסמכי המכרז תהיינה רק ביחד.
- 4.3. מועמדים במשותף יצרפו להצעתם את כל המסמכים המפורטים לעיל ובסעיף 6 להלן, כאשר:
- 4.3.1. הניסיון המפורט במסמכי הערכת המשתתף (מסמך א'1) וכן כל מסמך נלווה להוכחת הניסיון כאמור יהא של היחיד המוביל כהגדרתו לעיל.
- 4.3.2. המסמכים המפורטים בסעיפים 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7 יוגשו על ידי כל אחד מיחיד המציע בנפרד.
- 4.3.3. העתק קבלה על רכישת מסמכי המכרז יכול שתוגש ע"ש אחד מיחיד המציע.
- 4.3.4. בכל מקום בו דרושה "חתימת וחותמת" או "חתימת המציע", תהא דרושה חתימה של כל אחד מיחיד המציע.
- 4.4. בנוסף, מציעים במשותף:
- 4.4.1. יפרטו בהגשתם למכרז את חלקו של כ"א מיחיד המועמד המשותף במועמד המשותף.
- 4.4.2. יצרפו למסמכי המכרז את כתב ההסמכה של "הנציג המוסמך" ולפיו הנציג המוסמך מונה על ידי יחיד המשתתף לשמש כנציגם אל מול הרשת בכל הנוגע להליכי המכרז.
- 4.5. זכתה במכרז הצעה של מציעים במשותף, יודיעו המציעים במשותף על היישות המשפטית עימה יחתם ההסכם (כגון: חברה בע"מ שתוקם על ידם; שותפות; אחד מיחיד המציע וכיו"ו).

5. הצעת המשתתף:

- 5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד או על ידי מציעים במשותף כמפורט בסעיף 4 לעיל.
- 5.2. לצורך הנוחות מגישי ההצעה כאמור בסעיף 5.1 יקראו להלן: "המשתתף" או "המציע".
- 5.3. הצעת המשתתף תוגש אך ורק על גבי הטופס להגשת הצעה המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה ואשר ימולא בשלמותו בהתאם לתנאים המפורטים בו. מובהר כי יש להגיש את טופס ההצעה הכספית (נספח ה' להסכם).
- 5.4. נמצאה סתירה בהצעת המחיר בין עותקי ההצעה, תגבר ההצעה הגבוהה ביותר לתשלום לרשת.
- 5.5. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים ובין באמצעות מכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלולים להביא לפסילת ההצעה ובכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י הרשת, ללא כל שינוי, תוספת או הסתייגות. מובהר למען הסר ספק כי הרשת תוכל להתעלם מהסתייגות או לקבוע שאין בה כדי לשנות את תנאי המכרז ו/או את ההצעה.
- 5.6. על מורשי החתימה של המשתתף לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הצעת המשתתף, הסכם ההתקשרות, נספחיו, במקום המיועד לכך וכן בשולי כל עמוד.

6. מסמכי ההצעה

- כל משתתף יצרף להצעתו את כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן בשני עותקים קשיחים (מודפסים) וכן סרוקים על גבי כונן USB:
- 6.1. כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י הרשת), כשהם חתומים על-ידו (כשכל דף חתום ע"י המשתתף, בשוליו).
 - 6.2. כל המסמכים הנדרשים בסעיף 3 לעיל.
 - 6.3. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:
 - 6.3.1. אישור ניהול פנקסים/ניהול ספרים.
 - 6.3.2. תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2(ב) ו-12(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים חתום על ידי מורשי החתימה מטעם המשתתף ומאושר כדין בנוסח מסמך א' (4).
 - 6.4. העתק תעודת עוסק מורשה או אישור משלטונות המס על היותו עוסק מורשה.
 - 6.5. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור, על שם המשתתף.
 - 6.6. ככל שהמשתתף הינו תאגיד יצורפו:
 - 6.6.1. העתק תעודת התאגדות של המשתתף.
 - 6.6.2. תדפיס נתונים עדכני של המשתתף בספרי רשם התאגידים הרלוונטי לסוג ההתאגדות של המשתתף (אין צורך בפירוט שעבודים).

עמוד 9 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

6.7. ככל שהמשתתף הינו "עוסק מורשה" שאינו תאגיד: העתק תעודת זהות של יחידי העוסק.

6.8. ערבות בנקאית אוטונומית, מקור, בסכום ובתוקף הקבועים בסעיף 1.3 לעיל, שהוצאה על ידי בנק ישראלי או על ידי חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון עסק לעסוק בישראל בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א-1981, לבקשת המשתתף במכרז בלבד, לפקודת הרשת, בנוסח הערבות המצורף למסמכי המכרז בדיוק (מסמך א'2), וזאת להבטחת הצעתו במכרז.

מובהר כי:

הרשת תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות לתקופה נוספת והמציע יאריך את תוקף הערבות עפ"י הדרישה. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לפסילת הצעת המשתתף.

ועדת המכרזים ו/או הרשת יהיו רשאיות להגיש את הערבות לפירעון, כולה או חלקה, במקרים הבאים, ובלבד:

6.8.1. כל אימת שהמשתתף יחזור בו מהצעתו לאחר חלוף המועד האחרון להגשת הצעות, בכל דרך שהיא.

6.8.2. כל אימת שהמשתתף נהג במהלך המכרז בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.

6.8.3. כל אימת שהמשתתף מסר לוועדת המכרזים מידע מוטעה או מידע מהותי לא מדויק.

6.8.4. כל אימת שלאחר שנבחר המשתתף כזוכה במכרז, הוא לא פעל על פי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם להתקשרות.

6.8.5. כל אימת שהמשתתף שזכה לא חתם על הסכם ההתקשרות בתוך 14 ימים ממועד הכרזה על זכייתו במכרז.

והכל מבלי לגרוע מזכותה של הרשת לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה עקב מעשים כאמור לעיל. למען הסר ספק יודגש כי לא תתקבל כערבות המחאה אישית ו/או המחאת עסק ערב.

משתתף שהצעתו לא זכתה, ערבותו תוחזר לו בדואר רשום לכתובת שציין בשולי הצעתו.

6.9. הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001 בנוסח מסמך א'6.

לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית הרשת, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן רשאית הרשת להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה ועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור והמציע מתחייב לשתף פעולה עם ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה שיעסקו בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על-ידם, כאמור.

7. אופן ומועד הגשת הצעה

- 7.1. את הצעות המפורטות בהתאם לדרישות המכרז, להכניס למעטפה סגורה, ללא סימני זיהוי, ולהפקידה במסירה אישית במקום ולא יאוחר מהמועד הקבוע לעניין זה בסעיף 1.3 לעיל.
- 7.2. המציעים רשאים להיות נוכחים בישיבת ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים והמעטפות.
- 7.3. המחירים המוצעים ע"י המציע יהיו בתוקף לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. הרשת תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף הצעה למשך 120 יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 7.4. הרשת רשאית להאריך את המועד להגשת הצעות בהודעה בכתב למשתתפים.
- 7.5. בהגשת הצעתו מביע המשתתף הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי הסכם ההתקשרות.

8. רכישת חובת המכרז והוצאות

- 8.1. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש באופן ובסכום הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 8.2. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.
- 8.3. גוף אשר לא רכש את מסמכי המכרז לא ייחשב כמציע במכרז (גם אם הגיש הצעה ללא רכישה) ולא יהא זכאי לזכויות העומדות למציע במכרז.

9. מפגש מציעים, הבהרות ושינויים

- 9.1. מפגש מציעים, השתתפות אינה חובה, יתקיים במקום ובמועד הקבועים בסעיף 1.3 לעיל.
- 9.2. עד למועד הקבוע לעניין זה בסעיף 1.3 לעיל יוכל כל אדם להגיש לרשת שאלות הבהרה בכתב לדוא"ל המצוין בסעיף 1.3.
- 9.3. ככל שיהיו שינויים במכרז תופץ הודעה לכל רוכשי חוברת המכרז ותפורסם באתר האינטרנט של הרשת. ההודעה כאמור תהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 9.4. את הבקשות/שאלות/הבהרות יש להגיש על גבי מסמך WORD פתוח במבנה שלהלן:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

9.5. יודגש, כי הרשת אינה חייבת לענות לשאלות הבהרה אלא אם נשלחו במועד, באופן, בפורמט ובמבנה, המוכתבים לעיל.

9.6. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב – תחייבנה את הרשת.

9.7. כן יודגש, כי הרשת אינה מתחייבת לענות על כל השאלות שיוגשו.

9.8. הרשת רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום או בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

10. שמירת זכויות

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לרשת, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

10.2. הרשת תהא זכאית לאכוף על כל משתתף שהצעתו תיקבע כזוכה את תנאי הצעתו במכרז בהתאם לתנאי ההסכם.

11. בחינת ההצעות

11.1. ככלל תבחר הרשת את ההצעה אשר תקבל את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר המתקבל מניקוד האיכות וניקוד המחיר.

11.2. בחינת ההצעות במכרז תיעשה בשני שלבים כמפורט להלן:

11.2.1. **שלב א'** – בדיקת שלמות הצעת המציע, תקינות הערבות הבנקאית ועמידתו של המציע בתנאי הסף. משתתפים אשר הצעתם תימצא שלמה ויעמדו בתנאי הסף למכרז, יעברו לשלב ב' של המכרז.

11.2.2. **שלב ב'** – ניקוד המציע כמפורט בסעיף 11.3 להלן.

מובהר כי על אף תיאור השלבויות שלעיל, המכרז אינו מכרז "דו שלבי" כהגדרת מונח זה בדין.

11.3. אמות מידה לניקוד המציע

מסמכים להגשה	אופן הבחינה	הניקוד המירבי	אמת המידה
טופס הצעת המחיר מלא ומושלם	<p>ההצעה הכספית של המשתתפים תנוקד בהתאם לנוסחה הבאה:</p> $\text{מרכיב המחיר} = X30 \frac{\text{הצעת מחיר הנבחנת}}{\text{הצעת המחיר הגבוהה ביותר}}$ <p>תשומת לב המציעים למחיר המזערי הנקבע בטופס.</p>	30 נקודות	הצעת המחיר
יש להגיש קונספט מוצע.	<p>כל משתתף יגיש הצעה ביחס לבית הקפה/מסעדה קונספט מוצע.</p> <p>הרשת תקים צוות לבחינת ההצעות (להלן: "ועדת הבחינה").</p> <p>ועדת הבחינה תבחן את הקונספט המוצע לבית הקפה/מסעדה ותנקד אותו בהתאם לאמות המידה הבאות:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התייחסות לנראות, שילוב של בית הקפה/מסעדה במתחם. 2. מגוון מוצרים למכירה. 3. תפריטים לפי חלקי יום (בוקר/צהריים/ערב וכיו'). 4. התייחסות למגוון הקהלים במתחם. <p>ככל וקיים עסק דומה (הקמת סניף שני) ניתן לצרף תמונות/הפניה לאתר/תפריטים קיימים וכיו'.</p> <p>ניתן לקבל במרכיב זה עד 30 נקודות בהתאם להתרשמות הועדה.</p>	30 נקודות	קונספט מוצע
יש לפרט על ההצעה במסמך א' (1)	<p>כל מציע יציע את מועדי הפתיחה המוצעים על ידו במסעדה במסמך א' (1).</p> <p>פתיחה בכל עת בו הפארק פתוח לרבות חול המועד פסח וסוכות (כולל שעות הבוקר ושעות הערב) 10 נקודות.</p> <p>פתיחה בכל עת בו הפארק פתוח לרבות חול המועד פסח וסוכות <u>ללא</u> בקרים: 5 נקודות.</p> <p>פתיחה בכל עת בו הפארק פתוח לרבות חול המועד פסח וסוכות <u>פתיחה רק בבקרים</u>: 0 נקודות.</p>	10	הצעה למועדי פתיחה

מסמכים להגשה	אופן הבחינה	הניקוד המירבי	אמת המידה
יש לפרט על הרשת במסמך אי(1).	משתתף שהינו "רשת" בתי קפה או "רשת" מסעדות יהא זכאי לסך של 10 נקודות. "רשת" לצורך אמת מידה זו: פעילות של 15 בתי עסק להסעדה הפועלים במיקומים שונים תחת אותו שם/מותג, השייכים למציע בין אם בהפעלה בעצמו ובין אם באמצעות זכיינים.	10	"רשת"
תכנית עסקית	כל משתתף יצרף תכנית עסקית ל- 5 שנים – על התוכנית לכלול צפי מכירות בהתאם לקונספט, הערכת השקעות ראשוניות נדרשות, הערכת הוצאות שוטפות נדרשות, פעילות שיווק להגברת המכירות ו/או הגברת רמת השירות, עובדים וכיו'. בנוסף תוכל ועדת הבחינה כהגדרתה לעיל, לקיים ראיון עם המציע הן ביחס לקונספט ולתכנית העסקית והן ביחס לחזונו, ניסיונו וכיו'. ניתן לקבל במרכיב זה עד 20 נקודות בהתאם להתרשמות הועדה.	20	ראיון – חזון ותכנית עסקית

11.4. ככלל, בכפוף לכל דין, לכללי המכרז וזכויות הרשת, ועדת המכרזים תמליץ על ההצעה שקיבלה את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי ככל שבידי הרשת או העירייה תהא המלצה שלילית על המשתתף ממצמין שירותים אחר או ככל שלרשת יש ניסיון קודם רע עם המשתתף, תוכל הרשת לזמנו לשימוע בפני ועדת המכרזים ולהמליץ על פסילת הצעתו.

11.6. במקרה בו ההצעות הטובות ביותר יהיו זהות, תפעל הרשת על פי כללי העדפות הקבועים בדין לרבות העדפת עסק בשליטת אישה (רק במידה והוגשו הצהרות במסגרת המכרז כנדרש בדין).

ככל שאין מקום להפעלת כללי העדפות, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור באחת ההצעות לפי אחת האפשרויות הבאות: (א) ההצעה שקיבלה את הניקוד הגבוה ביותר באמת מידה של קונספט מוצע ותכנית עסקית. (ב) התרשמות ועדת המשנה מעסק דומה קיים של המשתתפים כאמור (ככל וקיים) (ג) המלצת ועדת המשנה. (ד) הגרלה.

11.7. אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או להשלמתה ע"י ועדת המכרזים ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.8. אי הגשת מסמך או מסמכים, אשר יש להגישם לפי דרישות מכרז זה, עלול לגרום לפסילת ההצעה או לדרישה להשלמתם ו/או לכל תוצאה או פעולה אחרת, כפי שייקבע ע"י ועדת המכרזים.

11.9. למרות כל האמור לעיל, ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבוע כל הצעה שהיא כזוכה, כן רשאית ועדת המכרזים להתנות את הזכייה בתנאים, ללא חובת הנמקה.

11.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שפעל בחוסר תום לב ו/או שלא בדרך המקובלת בהליכי מכרז, או שכוונתו הייתה להוליך שולל את הוועדה על ידי שגיאות שנעשו במתכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים, או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצינו בהצעה אינם סבירים.

11.11. ועדת המכרזים (או מי מטעמה) רשאית, על פי שיקול דעתה, לדון עם המשתתפים בפרטי הצעתם, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור, לרבות מאזנים, דו"חות, מע"מ ודו"חות ניכויים וכיו".

11.12. ועדת המכרזים תהא רשאית להביא בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו, ניסיונו, כישוריו, יכולתו הפיננסית של המציע, ואת ניסיונה של הרשת ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המציע בעבר. לצורך כך, תהא רשאית הרשת לבקש ולקבל מהמציעים כל אסמכתא ומסמך הנוגעים לדבר והמציעים מתחייבים לשתף פעולה עם הרשת, ככל שיידרש.

12. הודעה על זכייה וההתקשרות

12.1. עם קביעת הזוכה במכרז, תודיע על כך הרשת לזוכה.

12.2. עד המועד שיהיה נקוב בהודעת הרשת על הזכייה במכרז כאמור, ימציא הזוכה את כל המסמכים והאישורים שעליו להמציא בהתאם למסמכי המכרז.

12.3. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט בסעיף 12.2 לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית הרשת לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה. כן תהא רשאית הרשת במקרה זה להתקשר במושא המכרז עם כל מציע או יזם אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשת על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

12.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במקרה שהזוכה לא קיים איזו מהתחייבויותיו בעקבות הזכייה כאמור והרשת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, החליטה שלא לבטל את הזכייה, תהא הרשת זכאית לסך של 500 ₪ (חמש מאות ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועד הנקוב בסעיף 12.2 דלעיל ועד למועד קיום התחייבויותיו של הזוכה או מועד המצאת כל האישורים.

12.5. הרשת תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

12.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על-ידי הרשת.

12.7. ההסכם המצורף למסמך פנייה זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז זה. יש לראות את מכרז זה ואת ההסכם המצורף לו, על נספחיו, כמסמך אחד המשלים זה את זה. בכל מקרה של סתירה בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, ייעשה מאמץ ליישב בין שני הנוסחים. בנסיבות

שבהן לא ניתן ליישב בין נוסח מכרז זה לבין נוסח ההסכם, יגבר נוסח ההסכם ויראו נוסח זה כנוסח המחייב את המציעים, וכנוסח הכתוב במכרז זה.

13. ביטול המכרז

13.1. הרשת רשאית לצמצם את היקף המכרז או לבטלו או לבטל חלקים ממנו, או לצאת למכרז חדש מכל סיבה שהיא, לרבות במקרה שההצעות המתקבלות יהיו בלתי סבירות, או שלא יעמדו בדרישות הסף, או כתוצאה משיבוש בלתי צפוי בלוחות הזמנים, בעיות תקציב וכיוצא באלה.

13.2. בנוסף לאמור לעיל ולאמור עפ"י כל דין, מובהר בזאת, כי הרשת תהא רשאית – אך לא חייבת – לבטל את המכרז גם בכל אחד מהמקרים האלה:

13.2.1. ההצעות שהוגשו הן במחיר נמוך או גבוה באופן מהותי או בלתי סביר מהאומדן שנערך ו/או מהמחיר שנראה לרשת כמחיר הוגן וסביר לשירותים, וזאת בהסתמך על המחיר אותו נוהגת הרשת לשלם עבור השירותים, מושא מכרז זה ו/או המסגרת התקציבית שאושרה לקבלת השירותים.

13.2.2. התברר לעורך המכרז, לאחר פרסום מסמכי המכרז ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושמטו נתונים / דרישות מהותיים מהמפרט, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

13.2.3. יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תיאמו הצעות מחיר ו/או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל.

13.3. החליטה הרשת על ביטול המכרז, לא תהא למי מהמציעים במכרז ו/או למי מרוכשי מסמכי המכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה כלפי הרשת ו/או כלפי מי מטעמה.

רשת המתנ"סים קריית מוצקין

מסמך א' (1) – פרטי המשתתף ופירוט ניסיון קודם

1. פרטים על המשתתף

- 1.1. שם המשתתף: _____
- 1.2. מס' הזיהוי: _____
- 1.3. מען המשתתף (כולל מיקוד): _____
- 1.4. שם איש הקשר אצל המשתתף: _____
- 1.5. תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6. טלפונים: _____
- 1.7. פקסימיליה: _____
- 1.8. דואר אלקטרוני: _____

2. פירוט ניסיון קודם

בעל ניסיון של 3 שנים רצופות לפחות במהלך 2018 – 2023, בהפעלת עסק לממכר מזון מסוג בית קפה או מסעדה או קייטרינג אשר היקף ההכנסות החודשי הממוצע (הנובעות או שנבעו מהעסק כאמור) במהלך השנתיים כאמור, היה לא פחות מ-100,000 ₪ כולל מע"מ בממוצע לחודש.

ניסיון בסעיף זה יכול שיהיה של "בעל שליטה" במשתתף כהגדרת מונח זה בחוק החברות, תשנ"ט-1999.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המשתתף על ניסיונו במסמך א' (1).

שם העסק: _____

העסק הינו: מסעדה. בית קפה קייטרינג/הסעדה עסק מזון אחר המשלב הגשה/אפיה וכיו"ל.

כתובת העסק: _____

שלוש השנים הרצופות במהלך 2018 – 2023: מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____.

היקף כספי חודשי ממוצע כולל מע"מ בשלוש השנים כאמור: _____ ₪ כולל מע"מ.

3. רשת:

עמוד 17 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

מכרז פומבי 02/2023 להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין.

המציע אינו "רשת"

המציע הינו "רשת"

שם הרשת/המותג: _____

כמות סניפים תחת המותג: _____ סניפים.

4. הצעה למועדי פתיחה :

יש לסמן ולהשלים.

אנו מציעים :

- פתיחה בכל עת בו הפארק פתוח לרבות חול המועד פסח וסוכות (כולל שעות הבוקר ושעות הערב).
- פתיחה בכל עת בו הפארק פתוח לרבות חול המועד פסח וסוכות ללא בקרים.
- פתיחה בכל עת בו הפארק פתוח לרבות חול המועד פסח וסוכות פתיחה רק בבקרים : דהיינו משעה _____ עד שעה _____.

עמוד 18 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

מכרז פומבי 02/2023 להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין.

מסמך א' (2) – נוסח ערבות מכרז

לכבוד
רשת המתנ"סים קריית מוצקין

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים) וזאת בקשר עם השתתפות המבקשים במכרז מס' 02/2023 להבטחת מילוי כל התחייבויות המבקשים ע"פ תנאי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מדרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.
דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תיענה.
לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב
(בנק/חברת ביטוח)

עמוד 19 מתוך 59

מסמך א' (3) – אישור רו"ח למחזור הכנסות

אישור המיועד לתאגיד

לכבוד

(המשתתף)

הנדון : אישור על מחזור כספי

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום _____ (או לחילופין ליום _____ וליום _____) (1) בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום/ימים (1) _____ בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחד (2).

לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דו"ח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום/ימים (1) _____ כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים ליום/ימים (1) _____ **המחזור הכספי שלכם בשנים _____ הינו גבוה מ / שווה ל- _____** ש.

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. יצוינו התאריכים בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

2. לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחד.

הערות:

- נוסח דיווח זה נקבע על ידי ועדה משותפת של מינהל הרכש הממשלתי ושל לשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

עמוד 20 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

מכרז פומבי 02/2023 להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין.

אישור המיועד לעוסק מורשה שאינו תאגיד

לכבוד

_____ [שם המציע]

הנדון: אישור רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו-2.2:
 - 2.1. הדו"חות הכספיים השנתיים של המציע ליום / לימים _____, נערכו והוגשו על ידי משרדנו.
 - 2.2. הדו"חות הכספיים השנתיים של המציע ליום / ימים _____, נערכו והוגשו על ידי רואי חשבון אחרים.
3. מעיון בדו"חות הכספיים של המציע כאמור לעיל וכן מעיון ביתרות המציע בחשבונות הבנק הרשומים על שמו, הריני לאשר כי להערכתני אין עילה ולא צפויה להיות עילה בעתיד הנראה לעין לפשיטת רגל או לחשש לפשיטת רגל.
4. בהתאם לדו"חות הכספיים האמורים לעיל המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנתיים המסתיימות בתאריך _____ ובתאריך _____ הינו שווה או גדול מ _____ ₪.

בכבוד רב,

רואי חשבון

מסמך א' (4) – תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-1ב2(א) לחוק

עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ- _____ ומוסמך להתחייב בשמו.
2. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

3. נא סמן את הנכון:

- הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.
- הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (**סמן X במשבצת המתאימה**):

- חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "**חוק שוויון זכויות**") לא חלות על המציע.
- חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. (למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
- חלופה (1)** – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2)** – המציע מעסיק 100 עובדים או יותר. (למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות משנה הרלוונטיות):
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו ולפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).
5. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיה/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

מסמך א' (5) – תצהיר היעדר קרבה לחבר ועד מנהל או עובד הרשת או חבר מועצה/עובד עירייה

לכבוד
רשת המתנ"סים קריית מוצקין (להלן: "הרשת")

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה והתחייבות - היעדר קרבה

הנני מצהיר כלהלן:

- א. בהצהרה זו: "העירייה" משמע "עיריית קריית מוצקין".
- ב. אני המציע החתום מטה אינני נמנה על אחד מאלה:
 - (1). קרוב משפחה (בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות, אחיין או אחיינית) של חבר/ה מליאת מועצת העירייה או חבר ועד מנהל של הרשת.
 - (2). סוכנו או שותפו של חבר מליאת מועצת העירייה או חבר ועד מנהל של הרשת.
 - (3). בן זוגו, שותפו או סוכנו של עובד עירייה או עובד הרשת.
 - (4). תאגיד שבו יש לאחד מהמנויים בסעיף משנה (1) - (2) לעיל חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו. ואף אחד מהמנויים בסעיפי משנה (1) ו- (2) לעיל מנהל או עובד אחראי בתאגיד.
- ג. הנני מצהיר כי ידועים לי הוראות החוק האוסרות התקשרות בחוזה או בעסקה בין אדם לבין חבר מועצת העירייה כאמור בסעיף א' לעיל וכן את ההוראות הקבועות לגבי איסור על התקשרות בחוזה שבין הרשת לבין אחד המנויים בסעיף א' לעיל, וכן ידוע לי כי בנוסף לסנקציה הפלילית הצפויה למי שעובר על הוראות הדין, במקרה של כריתת חוזה בניגוד להוראות החוק כאמור לעיל, ניתן החוזה לביטול על ידי הרשת על פי החלטתה ומשבוטל לא תהיה הרשת חייבת להחזיר את מה שקיבלה על פי החוזה ולא לשלם את שווי של מה שקיבלה.
- ד. כמו כן הנני מצהיר ומתחייב כי אם יחול שינוי כלשהו בכל הקשור להצהרתי כאמור בסעיף א' לעיל, הנני מתחייב להודיע על כך לרשת מיד עם קרות השינוי.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

עמוד 23 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

מכרז פומבי 02/2023 להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין.

מסמך א' (6) – הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין

אני _____, ת"ז _____, המשמש כ _____, ומורשה חתימה ב _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת כי הנני מתחייב לפעול על פי הוראות חוק העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א-2001 והתקנות לפיו (להלן: "החוק"), במסגרת מכרז פומבי מס' 02/2023 של רשת המתנ"סים קריית מוצקין להפעלת בית קפה/מסעדה בתחם החי פארק.

1. הנני מצהיר בזאת כי לא אעסיק בגיר ללא קבלת אישור מראש ממשטרת ישראל המעיד כי ההעסקה מותרת לפי החוק. אישור כאמור יכול להתקבל מהמשטרה הן על ידי הבגיר המועמד לעבודה או על ידי המעסיק/המוסד בצירוף יפוי כוח מטעם הבגיר וצילום ת.ז. של הבגיר, והכל בהתאם לחוק.
2. הנני מתחייב בשם המציע למלא אחר כל דרישות החוק בנוגע לחובה לקבל את אישור המשטרה לגבי כל אדם המבצע עבודה (כהגדרתה בחוק) מטעם המציע, לרבות באמצעות קבלן כוח אדם, כמתחייב מהוראות החוק, לשמור את האישורים ולהציגם בכל עת שאידרש.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות תצהיר

אני הח"מ _____, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ פגשתי את מר _____ נושא ת.ז. _____, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו ואישר את תוכנו ואמיתותו.

_____, עו"ד _____ תאריך: _____

מסמך א' (7) – טבלת מסמכים להגשה

הטבלה הנ"ל נועדה לסייע למשתתפים לצורך הגשת הצעה כנדרש וללא חוסרים.

על המציעים האחרייות לוודא כי הצעתם מוגשת בדיוק לפי דרישות מסמכי המכרז ו/או מסמכי ההבהרות שייצאו, אם ייצאו, בגיננו.

סעיף	תיאור הדרישה במכרז	יש/אין
3.1	פירוט הניסיון הקודם הנדרש במסמך א'(1).	
3.2	אישור ר"ח למחזור הכנסות בנוסח הקבוע במסמך א'(3).	
3.3	ערבות בנקאית מקור, בהתאם להוראות סעיף 6.9, בנוסח מסמך א'(2).	
3.4	העתק קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.	
3.5	תצהיר היעדר קרבה בנוסח מסמך א'(5).	
6.1	כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנערכו/נשלחו ע"י הרשת), כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד ובמקומות המיועדים לכך.	
6.3.1	אישור ניהול ספרים.	
6.3.2	תצהיר בדבר עמידה בתנאי סעיפים 2ב(ב) ו-1ב2א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח <u>מסמך א'(4)</u>	
6.4	העתק תעודת עוסק מורשה.	
6.5.1	תאגיד : העתק תעודת התאגדות.	
6.5.2	תאגיד : תדפיס נתונים מרשם החברות.	
6.6	עוסק שאינו תאגיד : העתק תעודת זהות של יחידי העוסק.	
6.7	אישור עו"ד או ר"ח בשולי מסמך ב'.	
6.10	הצהרה והתחייבות לעמידה בתנאי החוק למניעת העסקה של עברייני מין בנוסח מסמך א'(6).	
11.3	קונספט מוצע בהתאם להוראות סעיף 11.3	
11.3	הצעה למועדי פתיחה בהתאם להוראות סעיף 11.3	
כללי	עותק שרוק של כלל מסמכי המכרז וכלל המסמכים המפורטים לעיל, מלאים, חתומים ומאומתים כדין על גבי כונן USB.	

מסמך ב' - הצהרת המשתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז מס' 02/2023 מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הננו מצהירים בזה, כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
2. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי הרשת ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרישיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות מושא המכרז, הן מבחינת המימון והן מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, ועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו.
5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לבצע ולהשלים את העבודות בהתאם לדרישות הרשת.
7. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והרשת תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות מושא המכרז בשלמות.
8. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
9. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
10. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי הרשת תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 120 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתנו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית הרשת על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
11. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה לא חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם ייכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.
12. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

חתימת המציע:

תאריך: _____ חתימה + חותמת : _____

אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של _____ ח.פ./ע.מ. _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

מסמך ג' – הסכם הפעלה

בין

רשת המתנ"סים קריית מוצקין
מרחוב מורדי הגיטאות 17, קריית מוצקין
ע.ר 5802637623
באמצעות מורשי החתימה מטעמה ה"ה
_____ ו- _____

(להלן: "הרשת")

לבין

_____ מרחוב
_____ ח.פ/ע.מ:
טל': _____; פקס: _____

(להלן: "המפעיל")

הואיל הרשת פרסמה את מכרז פומבי 02/2023 להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם החי פארק בקריית מוצקין (להלן: "המכרז");

והואיל והמפעיל הגיש הצעה למכרז, ועל בסיס הצעתו במכרז כמו גם הצהרותיו וניסיונו של המפעיל המליצה ועדת המכרזים של הרשת על המפעיל כזוכה במכרז והמלצתה אושרה כדין;

והואיל ובהתאם לתנאי המכרז נקבע כי הצדדים יחתמו על הסכם זה המסדיר את זכויותיהם וחובותיהם.

אי לכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו ובחזקת תנאיו.
- 1.2. בכפוף לאמור בסעיף ההגדרות להלן ואלא אם נאמר אחרת במפורש, חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981, יחול על הסכם זה בשינויים המחויבים אם אין הוראה אחרת לעניין הנדון ואם אין בעניין הנדון או בהקשרו דבר שאינו מתיישב עם תחולה כאמור. לצורך פרשנות רואים את ההסכם כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.3. כותרות הסעיפים בהסכם זה הינן לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנות ההסכם.
- 1.4. מסמכי המכרז כולם לרבות ההבהרות שנשלחו (ככל שנשלחו) והצעת והצהרות המפעיל שם, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ויקראו יחד עימו.

עמוד 28 מתוך 59

1.5. הנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ואלו הם :

- נספח א' – עקרונות עבודות התאמה.
- נספח ב' – עקרונות הפעלה.
- נספח ג' – דרישות ביטוח.
- נספח ג'1 – נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים לתקופת ההתארגנות.
- נספח ג'2 – נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים לתקופת ההפעלה.
- נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע.
- נספח ה' – הצעת המחיר.

1.6. במקרה של סתירה בין תוכן הנספחים לבין תוכן הסכם זה, יגברו הוראות הנספחים על ההסכם אשר יפורש בהתאם לתנאיהם.

2. הגדרות

כל עוד לא נאמר אחרת במפורש, למונחים שלהלן תהא הפרשנות שבצידי:

המונח	הפרשנות
"הרשת"	- רשת המתנ"סים קריית מוצקין ;
"המפעיל"	- כהגדרתו לעיל, לרבות נציגיו, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל מי שפועל בשמו או מטעמו בביצוע השירותים.
"העירייה"	- עיריית קריית מוצקין ;
"המתחם"	- מתחם החי פארק בקריית מוצקין ;
"המנהל" או "מנהל המתחם"	- מי שמונה על ידי הרשת או העירייה לנהל את המתחם ;
"העסק"	- בית הקפה או המסעדה אשר יופעלו במתחם על ידי המפעיל עבור המשתמשים כהגדרתם להלן ואשר יופעל ויתחזק על ידי המפעיל.
"השירותים"	- שירותי ההפעלה של העסק כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
"ההסכם"	- הסכם זה, לרבות הנספחים לו ולרבות כל מסמכי המכרז והצעתו של המפעיל אשר הוגשה בהתאם להוראות מסמכי המכרז, על כל הצרופות לה וכן כל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף להסכם בעתיד.
"המשתמשים" / או "המבקרים" / או "הלקוחות"	- הציבור המבקר במתחם ו/או במתקניו ו/או אורחים/לקוחות של המפעיל בעסק ;
"הספקים"	- הספקים השונים אשר יבצעו עבודות ו/או יעניקו שירותים לעסק לצורך תחזוקתה השוטפת ו/או לצורך הפעלתו.
"המדד"	- מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
"מדד הבסיס"	- המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

עמוד 29 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף :

הפרשנות

המונח

"המדד הקובע" - המדד שיהא בתום כל 12 חודשי התקשרות.

3. הצהרות המפעיל

המפעיל מצהיר כדלקמן:

- 3.1. כי קרא את ההסכם על נספחיו וכי כל תנאי ההסכם ונספחיו נהירים וברורים לו והוא מסכים להם.
- 3.2. כי קיבל את כלל ההסברים הדרושים לו לצורך ביצוע השירותים המפורטים בהסכם זה, ואין ולא יהיו לו טענות בקשר עם מידע חסר ו/או שאינו מספיק בקשר עם התחייבויותיו וזכויותיה מכוח הסכם זה.
- 3.3. כי הוא בעל הניסיון, הידע, האמצעים והיכולת הפיננסית להעניק את השירותים לרשת על פי הוראות הסכם זה על נספחיו וכי הוא ו/או עובדיו מחזיקים ו/או יחזיקו בכלל הרישיונות המתאימים (ככל שיש דרישה בחוק לרישיון) לצורך מתן השירותים על סוגיהם השונים.
- 3.4. כי אין כל מניעה, משפטית או אחרת, להתקשרותו בהסכם זה. ובחתימתו על הסכם זה, ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
- 3.5. כי כלל השירותים שיינתנו על ידו, יינתנו ברמה המקצועית הגבוהה ביותר תוך שמירה על יחסי אנוש טובים, יושרה מקצועית ופיננסית.

4. תקופות ההסכם

4.1. הסכם זה מחולק לשתי תקופות כמפורט להלן:

4.1.1. **תקופת ההתארגנות:** תקופה של 45 ימים מהמועד שבו מסרה החברה למפעיל את החזקה במבנה במסגרתה יבצע המפעיל את כלל ההכנסות הדרושות לו, כולל שיפוץ, ציוד, זיוד, רכישת מכונות, כלים, ריהוט (שולחנות כסאות, שמשיות וכיו"ו) וכן קבלת כלל הרישיונות הנדרשים לשם הפעלה מלאה של העסק.

לא סיים המפעיל את כל התחייבויותיו בתקופת ההתארגנות, תוכל הרשת לאשר למפעיל תקופה של 30 ימים נוספים לסיום ההתארגנות. ככל שלא הסתיימה תקופת ההתארגנות גם לאחר מתן אורכה להשלמת התחייבויות המפעיל על ידי הרשת, תוכל הרשת לחלט את ערבות הביצוע/המכרז ולבטל את ההתקשרות עם המפעיל וזאת מבלי לגרוע מזכותה להיפרע מהמפעיל בגין כל נזקה.

סעיף זה לא יחול מקום בו החוזה נחתם על המפעיל הנוכחי של העסק.

4.1.2. **תקופת ההפעלה:** תקופה של 60 חודשים אשר תחל להיספר מתום תקופת ההתארגנות (בין אם פעולות ההתארגנות השולמו ובין אם לאו) בתקופת ההפעלה יפעל המפעיל על פי הוראות ההסכם, הנחיות המנהל ועקרונות ההפעלה שבנספח ב'.

עמוד 30 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

5. השירותים

- 5.1 הרשת מוסרת בזאת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו את ביצוע השירותים כמפורט בהסכם זה על נספחיו.
- 5.2 המפעיל ינהל את העסק, ויהא אחראי על תפעולו השוטף לרווחת התושבים והמשתמשים האחרים.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אחריות המפעיל היא לתפעול העסק על כלל הכרוך בכך, לרבות ביצוע הפעולות הנדרשות לשם קבלת רישיונות מתאימים, ניקיון, אחזקה, טיפוח, שימור, שדרוג, שימוש בתוכנות ניהול מתאימות, העסקת עובדים מתאימים, ניהול ספקים ונותני שירותים וכיו".
- 5.4 מובהר כי המפעיל בעצמו ירכוש על חשבונו את כלל הציוד הנדרש לתפעולו של העסק, לרבות מכשירי חשמל וכלי מטבח ויתקין אותם. כמו כן, המפעיל ידאג לתחזוקה שוטפת של העסק והציוד כאמור, לכל אורך תקופת ההתקשרות.
- 5.5 הרשת או העירייה עשויה להורות על סגירת החי פארק (המתחם) במועדים מסוימים לאורך השנה, ועד 10 פעמים בשנה קלנדרית, בין אם למופעים שונים בין אם אירועים שונים ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה ביחס לסגירה כאמור.
- 5.6 הרשת תוכל לדרוש מהמפעיל להפעיל את העסק גם מחוץ לשעות פעילות הרגילות, וזאת בשל כנסים או אירועים מיוחדים (להלן: "הפעלות מיוחדות") שתקיים הרשת או העירייה, ולמפעיל לא תהא כל טענה או תביעה ביחס לכך. הודעה על הפעלות מיוחדות תישלח למפעיל מראש.

6. רישיונות והיתרים

- 6.1 המפעיל מתחייב כי טרם התחלת הפעלת העסק יהיו בידיו את כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין למילוי כלל התחייבויותיו על פי ההסכם, לרבות:
 - 6.1.1 רישיון עסק לפי צו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), התשנ"ה-1995 ותקנות רישוי עסקים, (תנאים תברואתיים לעסקים לייצור מזון), תשל"ב-1972.
 - 6.1.2 רישיון כבוי אש ורישיון משרד הבריאות להפעלת העסק.
 - 6.1.3 בוטל.
 - 6.1.4 כל רישוי אחר הנדרש להפעלת העסק.

כלל הרישיונות, האישורים והתעודות יצורפו להסכם זה.

- 6.2 המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה הרישיונות כאמור יישארו בתוקף ולא יבוטלו, ישונו או יוגבלו וכי יקיים את כל תנאיהם וכן כי ישיג כל רישיון או היתר שיידרש על פי דין בעתיד ובמהלך תקופת ההתקשרות.
- 6.3 המפעיל ישוב ויציג בכל תחילת שנה קלנדרית את כלל האישורים, ההיתרים והתעודות לקיום חיוביו על פי הסכם זה.

6.4. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר ומוסכם בין הצדדים, כי פניה לרשות המרשה לחידוש רישיון, ו/או הבטחת הרשות המרשה לחידוש הרישיון בתנאים או שלא בתנאים אינה מהווה עמידה בתנאי ההסכם לאחזקת רישיון כאמור, על המפעיל להחזיק כאמור בכל עת רישיונות, אישורים והיתרים תקפים כמפורט בהסכם זה. לא החזיק המפעיל רישיון ו/או היתר ו/או אישור אשר עליו להחזיק מכוח הסכם זה ו/או מכוח השירותים המבוצעים על פי הסכם זה תהא הרשת רשאית להביא הסכם זה לכלל סיום (ללא פיצוי למפעיל), לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית הרשת בשל ההפרה כאמור.

7. ניקיון, איכות הסביבה, בטיחות ושמירה על הוראות החוק

7.1. המפעיל מתחייב לדאוג על חשבונו, מידי יום, לניקיון העסק וסביבתו, לתנאים התברואתיים במקום וכן להישמע לכל הוראה ו/או הנחיה של המנהל וכל רשות מוסמכת אחרת.

7.2. ניקיון העסק יבוצע על ידי המפעיל מידי יום ביומו לפני שעות הפתיחה ולאחר שעות הסגירה.

7.3. המפעיל ידאג לפינוי הפסולת מהעסק בהתאם להסדרי הפינוי שיקבעו על ידי הרשת.

7.4. המפעיל ועובדיו מתחייבים לשמור בקפדנות על ניקיון הציוד והכלים, לבוש העובדים ושאר התנאים התברואתיים, ולציית לכל דיני התברואה ולהוראות הרשויות המוסמכות והוראות הרשת.

7.5. המפעיל מתחייב לנהוג על פי כללי הבטיחות, לקיים נהלי כיבוי אש ומניעת שריפות ולרכוש ו/או לתחזק כנדרש על חשבונו כל ציוד המניעה והבטיחות לשם יישום ושמירת ההוראות והנהלים בנדון.

7.6. המפעיל מתחייב להפעיל את העסק בדרך שלא תגרום למטרד לסביבה ו/או לאנשים הנמצאים ו/או המבקרים. המפעיל ימנע מטרד ריח ו/או עשן וינהל את העסק בדרך נאותה תוך הקפדה מרבית על ניקיון סביבתו. על המפעיל להישמע בקפדנות לכל הוראות הרשת או מי מטעמה בנושא זה.

7.7. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות חוק הגבלת עישון במקומות ציבוריים, תשמ"ג – 1983 והתקנות שהותקנו על פיו.

8. עובדי המפעיל

8.1. המפעיל מתחייב לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה, באמצעות עובדים מתאימים, מקצועיים, מיומנים ומנוסים, לשביעות רצון הרשת, ולשם כך, מתחייב המפעיל להעסיק בעצמו ועל חשבונו את כל כוח האדם המתאים והדרוש לשם מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם.

8.2. המפעיל מתחייב להעסיק את עובדיו על פי כל הכללים שנקבעו בהסכמי העבודה המקובלים בענף אליו משתייכים עובדיו, ולמלא אחר הוראת כל דין ו/או הסכם קיבוצי ישימים.

8.3. המפעיל מתחייב להפסיק עבודתו של כל עובד שלו, עובד של קבלן משנה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו והמועסק על ידו בקשר עם ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה, מיד לכשיידרש לעשות כן ע"י הרשת, להרחיקו מהמתחם, ולמצוא לו מחליף לאלתר.

8.4. בנוסף המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא ועובדיו לא הורשעו בעבירות שיש עימן קלון והוא מתחייב שלא להעסיק עובד שהורשע בעבירות של פגיעה ברכוש ו/או פגיעה בגוף ו/או עבירות שיש עימן קלון כאמור וכי ימלא לגבי כל המועסקים על ידו אחר הוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין

עמוד 32 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

במוסדות מסויימים, התשס"א – 2001 (להלן: "החוק"). המפעיל מתחייב כי לא יעסיק עובד במסגרת ביצוע עבודה בעסק בטרם קיבל אישור ממשטרת ישראל כי אין מניעה להעסקתו לפי החוק. לדרישת הרשת ימציא המפעיל אישורים מתאימים על עמידתו ועמידתם של עובדיו בהוראות האמורות לעיל.

9. מעמד המפעיל

9.1. מובהר למען הסר ספק, כי מעמדו של המפעיל לגבי העסק, המקרקעין עליהם הוא נמצא וכל המחובר אליהם חיבור של קבע, יהיה של בר רשות בלבד.

9.2. הרשת מאפשרת למפעיל את הכניסה למתחם ולעסק אך ורק על מנת לאפשר לו את קיומו של הסכם זה ואין בה משום מתן חזקה או כל זכות אחרת למפעיל במבנה העסק או במתחם כאמור.

10. ניהול ופיקוח

10.1. הרשת תוכל למנות מנהל אשר יפקח על ביצוע הוראות הסכם זה.

10.2. המנהל יבדוק עבור הרשת את אופן ביצוע השירותים והפעלת העסק והתאמתם להוראות הסכם זה.

10.3. המנהל יהא איש הקשר והגורם אליו יפנה המפעיל בכל סוגיה הנוגעת להסכם זה ו/או הפעלת העסק.

10.4. המפעיל מתחייב למלא במלואה אחר כל הוראה בכתב או בעל פה שתינתן לו על ידי המנהל בקשר לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם.

11. דמי שכירות

11.1. תמורת קבלת הזכות להפעלת העסק, מתחייב המפעיל לשלם לרשת דמי שכירות חודשיים בסך של _____ ש"ח לחודש בתוספת מע"מ כדין (להלן: "דמי השכירות") וזאת החל ממועד תחילת תקופת ההפעלה.

11.2. דמי השכירות כאמור לעיל, ישולמו לכל רבעון מראש.

עם חתימת הסכם זה יופקדו אצל הרשת שיקים עתידיים לפקודת הרשת לתקופה של 12 חודשים ולקראת כל שנת התקשרות ועד 45 ימים לפני תחילת שנת ההתקשרות יופקדו אצל הרשת לפקודת הרשת שיקים לשנת ההתקשרות הבאה וכך הלאה עד תום תקופת ההפעלה.

11.3. מובהר בזאת כי המפעיל יהא חייב בתשלום דמי השכירות אף אם לא יחל בהפעלת העסק בתקופת ההפעלה, וזאת מכל סיבה שהיא, ואף אם הפסיק את הפעלתו בטרם תום תקופת ההפעלה, מכל סיבה שהיא, למעט אם סיום מוקדם של תקופת ההפעלה נעשה בהסכמת שני הצדדים או בשל סיבות שמקורן ברשת בלבד.

11.4. דמי השכירות יהיו צמודים למדד ממועד חתימת ההסכם.

11.5. אחת לשנה יעודכנו דמי השכירות, באמצעות **תוספת** של הפרשי הצמדה למדד בין "מדד הבסיס"

עמוד 33 מתוך 59

חתימה וחתימת המשתתף: _____

ל"מדד הקובע".

ממועד העדכון ישלם המפעיל לרשת את דמי השכירות המעודכנים וזאת עד לתום שנה קלנדרית שאז יתעדכנו דמי השכירות שוב. (בכל מקרה בו המדד הקובע יפחת ממדד הבסיס, לא יפחתו דמי השכירות לתשלום).

11.6. אי תשלום דמי השכירות במועד מהווה הפרה יסודית של ההסכם המזכה את הרשת בחילוט ערבות הביצוע, ביטול ההסכם וסילוק ידו של המפעיל מהעסק.

12. תשלומי חובה ותשלומים אחרים

12.1. המפעיל מתחייב לשאת בכל תשלומי החובה הנדרשים מעסק מסוגו וזאת לרבות מיסים, היטלים, אגרות וכל תשלום חובה אחר, לרבות מיסים ממשלתיים ועירוניים וכיוצא באלה, לרבות אך לא רק: אספקת מים, חשמל, טלפון, גז, מס עסקים, מס שילוט, תשלומים מכל מין וסוג שהוא, טלפון, אינטרנט או כל הוצאה אחרת הנוגעת לשימוש בעסק.

12.1.1. עלויות חשמל (כולל מע"מ): ישולמו על ידי המפעיל לרשת בהתאם לקריאת מונה חשמל. בגין תשלום זה לא יוכל המפעיל לקזז מע"מ ולא תוצא לו חשבונית בגין תשלומי המע"מ.

12.1.2. עלויות שוטפות: מים, גז, טלפון, תקשורת וכיו"ל.

12.1.3. מיסים וארנונה: כל המיסים העירוניים והאגרות לרבות ארנונה, אגרת שילוט, מס עסקים, היטלים, תשלומי חובה אחרים.

12.1.4. תשלומים ו/או אגרות בגין רישיונות שונים אשר על המפעיל להחזיק.

12.1.5. מיסי מדינה ואח' ישולמו ישירות לרשויות המוסמכות.

12.2. איחור בתשלום דמי השכירות יזכה את הרשת בריבית חשכ"ל (פיגורים) על כל סכום שבפיגור וכן לפיצוי מוסכם כמפורט לעיל, וזאת מבלי לגרוע מכל תרופה ו/או סעד המוקנה לרשת במקרה כאמור, על פי הוראות כל דין.

12.3. מובהר כי מסירה ו/או הפקדת המחאה ו/או שטר כלשהו בידי הרשת או מתן הוראת קבע לא יחשבו בשום פנים ואופן כתשלום, אלא לאחר פירעונם המלא בפועל של הכספים ו/או התשלומים כאמור. מתן קבלה או חשבונית מס בקשר עם תשלום כלשהו לא יחשבו אף הם כפירעונו של אותו תשלום, אלא אם כן, כאמור לעיל, נפרע אותו תשלום בפועל.

13. היעדר יחסי עובד מעביד

13.1. מודגש בזה, כי המפעיל הינו במעמד של מפעיל עצמאי וכי אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הרשת לבין המפעיל ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו.

13.2. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין באשר להעסקת עובדיו, לרבות תשלום שכרם, תשלומים סוציאליים, והבטחת כל הזכויות העומדות לעובדיו על פי כל דין. המפעיל מתחייב כי לעובדיו ישולם, לכל הפחות, שכר המינימום כפי שיקבע מעת לעת בחוק, וכי, לדרישת הרשת, ימציא אישור רו"ח על כך. המפעיל מצהיר כי כל זכות אשר תעמוד למי מעובדיו המפעיל על פי כל דין או הסכם תחול כלפי המפעיל בלבד.

עמוד 34 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

13.3. המפעיל מתחייב לשפות את הרשת בגין כל סכום אשר תחויב הרשת לשלם על פי פסק דין או הסכם פשרה בגין תביעה של מי מעובדי המפעיל לרבות פסק דין או קביעה בעניין יחסי עובד- מעביד בין מי ממועסקי המפעיל ובינה, כולל הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין, וזאת בתוך 30 ימים מדרישת הרשת.

13.4. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע השירותים עובדים מיומנים וכשירים, במספר הדרוש לביצוע השירותים כנדרש בהסכם. לדרישת הרשת, ימציא המפעיל את פרטי עובדיו וירחיק ממתן השירותים כל עובד של המפעיל אשר הרשת דרשה להרחיקו.

14. אחריות

14.1. המפעיל יהיה אחראי לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לרשת ו/או לעירייה ו/או למשתמשים ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, כתוצאה מהפרת התחייבויות המפעיל כלפי הרשת ו/או העירייה, כלפי צד שלישי ו/או ממעשה או מחדל של המפעיל, עובדיו, שלוחיו, אלה הנתונים למרותו, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, שלוחיהם ומי שנתון למרותם ו/או המצויים במתחם או בסביבתו.

14.2. המפעיל משחרר בזאת את הרשת ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה ו/או העירייה ו/או המשתמשים, מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק שהוא, ישיר או עקיף, לגוף, רכוש או אחר, שייגרם לצד שלישי כלשהו ו/או לרשת ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדי המפעיל ו/או לקבלני המשנה ולכל מי שהמפעיל אחראי לגופו ו/או לרכושו ו/או לכל מי שבא בשמו או מטעמו, לרבות אחריות כלשהי כלפי קבלני המשנה ו/או מי מטעמם, בין אם נגרמו באקראי, בין אם נגרמו כתוצאה מהפרת התחייבות של המפעיל, בין אם היו תוצאה של פעולה או מחדל ובין אם נגרמו מחמת תאונה בלתי נמנעת. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את הרשת או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, בגין כל הוצאה, הפסד, תאונה, חבלה, אובדן, קלקול או נזק כנ"ל.

14.3. המפעיל יהיה חייב לפצות ו/או לשפות את הרשת ו/או העירייה, מיד עם דרישתם הראשונה, בגין כל נזק שייגרם כאמור לעיל, ישיר או עקיף, או כל הפסד וכל תשלום שיהיה עליהם לשלם (יחד או לחוד) בשל כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגד הרשת ו/או העירייה פסק דין שייפסק כנגדם, לרבות הוצאות, קנס או תשלום חובה או שיפוטי אחר שיוטל עליהם, והמפעיל מתחייב לשלם כל סכום כאמור, במקום הרשת/ העירייה או לרשת/לעירייה, וכן, לשאת בכל ההוצאות שנגרמו לרשת ולעירייה, לרבות הוצאות ושכר טרחת עורך דין. הרשת תיידע את המפעיל על כל דרישה ו/או תביעה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה.

14.4. המפעיל ינקוט בכל האמצעים למניעת נזק או אובדן לאדם או לרכוש, במהלך מתן השירותים.

15. ביטוחים

הוראות הביטוח כמו גם אישורי קיומי ביטוחים מצ"ב ומסומנים כנספחים ד', ד'1 וד'2.

16. הפסקת מתן השירותים

- 16.1. המפעיל מתחייב לכך שהעסק יפעל ברציפות במועדים בהם ניתן להפעילו על פי חוק. תפעול העסק לא ייפגע בשל מחסור בעובדים ובין מכל סיבה אחרת.
- 16.2. מוסכם בזה, כי המפעיל לא יהיה רשאי להשבית ו/או להפסיק את פעילות העסק מכל סיבה שהיא, ובכלל זה בשל סכסוך שבין הרשת ובין המפעיל.
- 16.3. השבית ו/או הפסיק המפעיל את פעילות העסק (באופן מלא או חלקי), מכל סיבה שהיא, תהא רשאית הרשת לחלט את ערבות הביצוע וזאת מבלי לגרוע מזכותה של הרשת לתבוע כל פיצוי בגין כל נזק ו/או הוצאה שנגרמו לה עקב הפרה זו של ההסכם.
- 16.4. ככלל ובכפוף לאמור לעיל העסק יפעל בשעות ובימים בהתאם לחוקי העזר כמפורט בנספח עקרונות ההפעלה (נספח ב') ובהתאם להצעת המפעיל במכרז.
- 16.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל העסק לא יפתח במועדים הבאים: יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, יום השואה, תשעה באב.

17. פינוי

- 17.1. בתום תקופת ההפעלה, וכן במקרה של ביטול ההסכם ע"י הרשת מכל סיבה שהיא, יעביר המפעיל את העסק לרשת ולחזקתה הבלעדית כשהיא כוללת את כל ההשקעות, השיפורים והתוספות שהשקיע המפעיל בעסק, ככל שנעשו, והכל ללא כל תשלום או תמורה.
- 17.2. המפעיל מתחייב להשיב את העסק לרשת עם סיום ההסכם, לאחר שביצע את כל פעולות התחזוקה הנחוצות בכל תקופת ההתקשרות וכאשר העסק במצב טוב, פעיל ותקין, וראוי לשימוש ולהחזקה שוטפת.
- 17.3. למען הסר ספק מודגש בזאת כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת החזרת החזקה בעסק ו/או תמורת השקעותיו בה.
- 17.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי במקרה ולא יפנה המפעיל את העסק ו/או לא יחזיר את החזקה בעסק, תוכל הרשת לתפוס את החזקה בה, לאסור על המפעיל להיכנס אליה, ולהפעילו בעצמה או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, לרבות התקשרות עם מפעיל אחר ולחייב המפעיל בהוצאות הכרוכות בכך ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד וכן למכור את החומרים ואת הציוד האמורים כולם או חלקם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע או העלול להגיע לרשת מהמפעיל לפי ההסכם. מובהר בזאת, כי נקיטת צעד מן הצעדים המפורטים דלעיל אין בה כדי להקנות למפעיל כל זכות לקבלת תמורה כלשהי מאת הרשת.
- 17.5. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההפעלה תהיה הרשת מוסמכת לשלוח נציג מטעמה אשר יבדוק את העסק, ויקבע אלו תיקונים על המפעיל, והמפעיל יהא חייב לבצע התיקונים.
- 17.6. המפעיל מתחייב לפנות את שטח העסק מיד עם תום תקופת ההפעלה או בתום תקופת ההארכה, אם תהיה, או במקרה של ביטול החוזה או עם סיומו ע"י הרשת הכל לפי המקרה, ולהשיב לרשת את החזקה הבלעדית בשטח בעסק כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ וכשהוא במצב טוב ותקין כפי שקיבל אותו ולמעט בלאי סביר.

18. ערבות ביצוע

- 18.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה, ימציא המפעיל לרשת, עד למועד שיידרש בהודעת הרשת בדבר זכייתו במכרז, ערבות בנקאית בלתי מותנית בגובה של דמי השכירות לשלושה חודשים או בגובה של 75,000 ₪ לפי הסכום הגבוה כל זאת בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ד'.
- 18.2. תוקפה של הערבות יהיה ל-24 חודשים והיא תוארך מעת לעת בשנה נוספת על ידי המפעיל כך שתעמוד בתוקף לכל אורך תקופת ההפעלה.
- 18.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:
- 18.3.1. כל נזק או הפסד מכל מין וסוג שהוא, ישיר או עקיף, העלול להיגרם לרשת או למי מטעמה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה.
- 18.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין למפעיל שהרשת עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 18.4. בכל מקרה כאמור, תהיה הרשת רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- 18.5. נגבתה הערבות כולה או מקצתה, יהיה המפעיל חייב להשלים באופן מיידי ולא יאוחר מ-7 ימים ממועד דרישת המימוש את סך הערבות כך שזו תהא, בכל עת, במלוא הסכום הנדרש בסעיף 18.1 לעיל.

19. הסבת ההסכם

- 19.1. מוסכם בין הצדדים, כי המפעיל אינו רשאי להעביר, להסב או למחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על-פי הסכם זה, כולן או חלקן ו/או להעסיק מפעיל משנה לביצוע איזו מהתחייבויותיו, אלא אם קיבל לכך את הסכמת הרשת מראש ובכתב. נתנה הרשת את הסכמתה כאמור לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו לפי ההסכם ולפי כל דין.
- 19.2. הרשת רשאית להסב את זכויותיה ו/או התחייבויותיה לפי הסכם זה, כולן או חלקן, ובלבד שזכויותיו של המפעיל לפי הסכם זה לא תיפגענה.

20. הפרה וביטול ההסכם

- 20.1. מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הוראות סעיפים 3,5,9,10,13,14,15,17 להסכם זה הינן הוראות יסודיות והפרתן או הפרת אחת מהן תהווה הפרה יסודית של ההסכם. במקרה של הפרה יסודית תהיה הרשת זכאית לכל סעד ותרופה משפטיים העומדים לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהזכויות לעיל תהיה הרשת רשאית לבטל את ההסכם, לתבוע פיצויים בגין הפרתו, ולהעביר ביצועו לגורם אחר.
- 20.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, הרי שהאירועים הבאים ייחשבו כהפרה יסודית של הסכם זה ויזכו את הרשת בכל הזכויות המוקנות לה על פי ההסכם ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית:

עמוד 37 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

- 20.2.1. הטלת עיקול זמני או קבוע על ידי בית משפט או על ידי לשכת הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל או זכויותיו, כולם או חלקם, והרשת מצאה כי העיקולים כאמור פוגעים ביכולת המפעיל לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, והעיקולים לא הוסרו בתום 30 יום ממועד ביצועם.
- 20.2.2. נתקבלה החלטה של המפעיל בדבר פירוק מרצון, או הוגשה על ידו בקשה לפירוק אשר לא בוטלה תוך 30 יום, או ניתן צו פירוק כנגד המפעיל או אם ניתן צו הקפאת הליכים כנגד המפעיל ו/או כינוס נכסים נגד המפעיל, או במקרה שהמפעיל אינו תאגיד אם הגיש בקשה להכריזו כפושט רגל או/אם הוכרז המפעיל כפושט רגל או/אם ניתן כנגדו צו כינוס נכסים.
- 20.2.3. כשהוכח להנחת דעתה, של הרשת כי המפעיל מסתלק מביצוע ההסכם או מפסיק ביצועו ו/או כאשר הוא מתרשל בביצוע מתן השירותים.
- 20.2.4. כשהמפעיל מסר את ההסכם, כולו או מקצתו לאחר, או מעסיק מפעיל משנה בביצוע ההסכם ללא הסכמת הרשת מראש ובכתב.
- 20.2.5. כשהמפעיל לא חידש רישיון ו/או היתר ו/או אישור הנדרש ממנו על פי הסכם זה ועל פי כל דין (רישיון מותנה, אישור על בקשה לקבלת רישיון ו/או כל אישור אחר שאינו רישיון כנדרש בהסכם זה אינו מהווה חידוש).
- 20.3. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל אחד מהמקרים הבאים יפצה המפעיל את הרשת בהתאם לסכום הנקוב בצידם:

מס"ד	הפרה	הפיצוי
1.	איחור או אי פתיחת העסק במועדי הפתיחה.	2,000 ₪ למקרה.
2.	העסק ו/או סביבתו אינם נקיים.	1,000 ₪ לאירוע.
3.	שינוי מהותי בקונספט העסק ללא קבלת אישור מראש.	הפרה יסודית של ההסכם.
4.	רעש או ריח המפריעים לדעת המנהל למשתמשי המתחם.	300 ₪ למקרה.
6.	מכירת מזון לא טרי או שלא בהתאם לרמת המזון הקבועה בהסכם.	2,000 ₪ - למקרה. והיה והמקרה אירע בשנית, תהא זו הפרה יסודית של ההסכם.

21. ויתורים

ויתור של צד אחד למשנהו על הפרת הוראה מהוראות הסכם זה, לא יראה כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת, הדומה לה או שונה ממנה. כל ויתור, הארכה או הנחה במסגרת הסכם זה לא יהיה בר תוקף אלא אם כן נעשה בכתב ונחתם על-ידי המוותר או הנותן, לפי העניין.

22. כללי

- 22.1. הימנעות הרשת מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או הסכמה לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים – אין בה ולא תפורש כוויתור על זכות מזכויותיה, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- 22.2. לכל שינוי או תיקון להסכם זה לא יהיה תוקף אלא אם כן ייעשה במסמך בכתב חתום על ידי שני הצדדים.
- 22.3. כתובות הצדדים יהיו כאמור בכותרת ההסכם וכל הודעה תחשב כשנמסרה בתוך 3 ימים ממועד משלוחה בדואר רשום, או במועד משלוחה בפקסימיליה בכפוף לאישור טלפוני לקבלתה, או במועד מסירתה במסירה אישית.
- 22.4. לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה תהא סמכות שיפוט בלעדית בכל הנוגע להסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המפעיל

הרשת

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המפעיל") מאשר בזה כי ביום _____ חתם בפני _____, ת.ז. _____, ואם זה תאגיד - חתמו בפני על הסכם זה דלעיל ועל כל יתר מסמכי המכרז ה"ה _____, ת.ז. _____, ו- _____, ת.ז. _____ שהנם רשאים לחתום ולהתחייב על-פי דין בשם המפעיל וכי התקבלו אצל המפעיל כל ההחלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות שלו ועל פי כל דין לחתימת המפעיל על הסכם זה וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המפעיל.

עו"ד,

נספח א' – עקרונות התארגנות

האמור בנספח זה בא להוסיף על האמור בהסכם והוא מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. מסמך זה אינו מהווה חוזה מפורט לביצוע עבודות קבלניות והוא מבטא את העקרונות התכנוניים ועקרונות הביצוע שעל המפעיל לעמוד בהם במהלך תקופת ההתארגנות.

על המפעיל להתקשר בהסכמים מתאימים עם קבלני ביצוע להשלמת עבודות ההתאמה ביחס לעסק עד להקמתו בשלמות לצורך הפעלתו.

בכל מקום בנספח זה בו נאמר "ההסכם" משמע "ההסכם לרבות נספח זה".

בכל מקום בו נאמר "הפרויקט" או "העבודות" או "עבודות ההתאמה" משמע – כלל הפעולות והעבודות שעל המפעיל לבצע (לרבות עבודות התאמה, ריהוט, ציוד, השגת רישיונות וכיו"ל) לשם הקמת העסק.

1. תכנון

1.1. תכנית שיפוץ/תכנית התאמות ייעשו באמצעות בעלי מקצוע, איתם יתקשר ישירות על חשבונם ובאחריותו.

1.2. כלל התוכניות אשר יוכנו על ידי המפעיל יועברו לאישור הרשת מראש.

1.3. על כל האלמנטים ופרטי העיצוב (ריהוט/קירות/תאורה/נגרות וכיו"ל) להיות מאושרים מראש על ידי הרשת.

1.4. מובהר כי אין באישור הרשת לתכנון המוצע ע"י המפעיל כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר עם התכנון, על הרשת, והאחריות לתכנון, כל כולה, על המפעיל.

2. התחייבות המפעיל להתאמה והצטיידות

2.1. המפעיל יהיה רשאי לבצע את עבודות ההתאמה באמצעות קבלנים, קבלני משנה וספקים שונים, איתם יתקשר ישירות.

2.2. מובהר כי התקשרותו של המפעיל עם קבלנים שונים לא תגרע במאומה מאחריותו הישירה של המפעיל לעבודות ההתאמה, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות הסכם זה.

3. ריהוט וציוד

המפעיל ירהט ויצייד את העסק בכל הציוד הנחוץ לו להפעלת העסק על פי ההסכם – הכל על חשבונם ובאחריותו.

4. אספקת חומרים, ציוד ומתקנים

4.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונם את כל הציוד (לרבות ציוד מכני), המתקנים, החומרים, המוצרים והכלים הדרושים לצורך הביצוע היעיל של עבודות ההתאמה לפי תנאי הסכם זה ולאחסנם בהתאם להוראות שניתנו על ידי המפקח. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל שהמפקח

עמוד 40 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

ידרוש מהמפעיל להוסיף כלים או מתקנים מכניים לאתר לצורך ביצוע העבודות, יהיה על המפעיל לעשות זאת ללא דיחוי.

4.2. רואים את המפעיל כמי שנמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של עבודות ההתאמה, בקצב הדרוש על פי תנאי הסכם זה.

4.3. כל החומרים והמוצרים המיועדים לביצוע עבודות ההתאמה אשר על המפעיל לספק לפי הסכם זה, יהיו מאיכות ומסוג מעולים ויתאימו לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ולהוראות ההסכם והמפרטים המצורפים לו.

4.4. המפעיל בלבד אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המוצרים והמתקנים בעסק. המפעיל מתחייב להתקין ולהחזיק בעסק, על חשבונו, מחסן מתאים לשמירת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות. המפעיל יפרק ויסלק את המחסן עם תום ביצוע העבודות.

4.5. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה בקשר להעדר זכות עכבון, מובהר כי בשום מקרה לא תהיה למפעיל ו/או למי מספקיו ו/או למי מקבלני המשנה שלו זכות עכבון על חומרים, ציוד או חלקי עבודה שבוצעו על ידם.

5. אספקת כח אדם

5.1. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע עבודות ההתאמה, בכמות הדרושה לשם ביצוען תוך המועד הקבוע בהסכם.

5.2. המפעיל מתחייב להעסיק בביצוע עבודות ההתאמה בעלי מקצוע מנוסים ומיומנים לכל סוג מלאכה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב המפעיל להעסיק רק בעל רישום כנדרש או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. לכל סוג של מלאכה בביצוע עבודות ההתאמה ימונה אחראי אשר יימצא בעסק בכל שעות העבודה ויהיה אחראי לטיב הביצוע ולהתאמת העבודות.

5.3. המפעיל ישא על חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות באספקת כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, לרבות שכר העובדים, אמצעי התחבורה עבורם, צרכי דיר, כל המיסים והתשלומים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו עובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור, וכן בתשלומים לביטוח לאומי ולמס הכנסה (במידה והוא חייב על פי דין) עבורם. כן מתחייב המפעיל להמציא לרשויות את כל הפרטים והמסמכים שידרשו על ידם בקשר עם האמור לעיל ולמלא אחר כל ההוראות החלות בקשר לכך.

5.4. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה, כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954.

5.5. בהתקשרות נשוא הסכם זה לא יועסקו עובדים זרים שהעסקתם מותנית בהיתר, למעט מומחי חוץ ככל שאושרו ע"י המפקח, והמפעיל מצהיר כי הפרת התחייבות זו תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

5.6. לעניין זה, "עובדים זרים" ו"מומחי חוץ" - כהגדרתם בהוראת תכ"ס 7.12.9 / שעה משקי 2001/44 של החשב הכללי מיום 10 באוקטובר 2001 וכל עדכון או תוספת שיהיו לה, וזאת בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם על ידי הקבלן ובין באמצעות קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן.

עמוד 41 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

5.7. מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה, על המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוק הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיעסקו בעבודות האמורות באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוק הנ"ל.

5.8. המפעיל אינו רשאי להלין עובדים באתר העבודות.

5.9. המפעיל ימלא כל דרישה של המפקח בדבר הרחקתו מהעסק והחלפתו של כל אדם או גוף המועסק או מופעל ע"י המפעיל, לרבות קבלני משנה ומי שמועסק ע"י קבלני משנה של המפעיל, לרבות אם אדם או גוף כאמור אושרו ע"י המפקח בעבר. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור המפעיל להעסיקו בעסק או במקום אחר שבו מתבצעת עבודה לצרכי הסכם זה, בין במישרין ובין בעקיפין, ללא אישור המפקח.

6. תיאום ופיקוח על עבודות

6.1. המפעיל מתחייב בזה לבצע את העבודות בהתאם להסכם, להיתרי הבניה, לדרישות המפקח ביחס לצורת הביצוע, לטיב החומרים והעבודה ו/או לכל עניין אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין בביצוע עבודה באיכות גבוהה, וכן בהתאם להוראות הרשת. לצורך קיום סעיף זה מתחייב המפעיל לעקוב אחר ההתקדמות של הביצוע בעסק ולבצע את העבודה תוך תיאום עם עבודות אחרות המבוצעות בו, לפי תאריכים ומועדים שיקבעו על ידי הרשת או על ידי המפקח במסגרת לוח הזמנים.

6.2. מוסכם בזה במפורש כי שום פיקוח (לרבות העדר פיקוח או טעות בפיקוח) מצד הרשת ו/או המפקח, אינו פוטר את המפעיל מאחריותו הבלעדית לטיב החומרים והעבודה ולקיום כל תנאי הסכם זה וכן מאחריות המפעיל כלפי צד ג' כלשהו בכל הקשור והכרוך בביצוע העבודות. המפעיל יהיה חייב לתקן באופן מיידי כל ליקוי שיתגלה בעבודה, הכל בהתאם להוראות המפקח. העדר הוראות כנ"ל או העדר תשומת לב מצד המפקח ו/או המפקח, לא יהוו הצדקה למפעיל לביצוע עבודה פגומה או חסרה, ולא יגרעו מאחריותו לתקנה.

7. שמירה על הוראות החוק והבטיחות

7.1. על המפעיל לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל על ביצוע עבודות ההתאמה והמפעיל מקבל בזאת אחריות מלאה כלפי הרשת וכלפי כל הבאים מכוחו, לשחררם ו/או לשפוטם ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת על מנת לפטור את הרשת ואת כל הבאים מכוחו מכל חבות, הוצאה, נזק או חסרון כיס אחר בקשר לכל תביעה שתוגש נגדם בגלל הפרת הוראה כזו שנעשתה ע"י המפעיל או מי מהמועסקים על ידו, בין במישרין ובין כיועצים, קבלנים וכד'.

7.2. המפעיל מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק אירגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח"), את פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם וכי הוא מקבל על עצמו את כל האחריות לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל.

7.3. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות הסכם זה, מוסכם כי לצורך ביצוע עבודות ההתאמה לפי הסכם זה רואה המפעיל את עצמו כ"קבלן ראשי" כ"מבצע הבניה" וכ"מפקח עבודה", כמשמעותם בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988, ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל.

7.4. המפעיל מקבל על עצמו את כל האחריות לכל תאונה, חבלה או נזק שייגרמו לעובדיו ולכל מי שהוא אחראי לגופו ו/או לרכושו וכן צד שלישי כלשהו כתוצאה מביצוע עבודות התכנון, עבודות ההתאמה ו/או בקשר לכך. המפעיל משחרר בזאת את הרשת מכל אחריות או חובה שהיא בקשר לכל תאונה, חבלה או נזק או חסרון כיס.

7.5. המפעיל מתחייב לפצות ולשפות את הרשת בשל כל הוצאה שתיגרם בגין עניינים באחריותו של המפעיל כבסעיף 7 זה, מיד לפי דרישתה הראשונה של הרשת ו/או של המפקח. הרשת תהיה זכאית לנכות את סכומי השיפוי ו/או הפיצוי המגיעים לה כלעיל מכל סכום שיגיע למפעיל בהתאם להסכם זה או להסכם ההפעלה.

8. אחזקת העסק – ניקיון וסילוק פסולת בתקופת ההתארגנות

8.1. המפעיל יחזיק את העסק לשביעות רצונם של הרשת, של המפקח ושל העירייה וישמור על ניקיון העסק. מעת לעת, וככל שיידרש לכך על ידי המפקח, יבצע המפעיל, על חשבונו ולשביעות רצונו של המפקח, ניקיון כללי ויסדר את כל החומרים, הציוד והמתקנים במקום עליו יצביע המפקח. כמו כן יסלק המפעיל מהעסק, על חשבונו, מעת לעת ובכל עת שיידרש לכך על ידי המפקח, כל פסולת ו/או עודפי חפירה ו/או עודפי חומרים שנצטברו בעסק, ויעבירם לאתר שפך מאושר כדין על ידי הרשויות המוסמכות. לא קיים המפעיל ההוראות הנ"ל – רשאי המפקח לבצע את הניקיון, סילוק הפסולת וסידור החומרים הנ"ל על חשבון המפעיל בצירוף 20% על כל הנ"ל לכיסוי הוצאות משרדיות ודמי טיפול של הרשת, כשהם נושאים ריבית פיגורים של החשב הכללי, המחושבת מיום התשלום או ההוצאה ועד להחזר בפועל.

8.2. בתום ביצוע עבודות ההתאמה ובטרם מסירת הפרויקט, מתחייב המפעיל לנקות את העסק והמבנה מכל שיירים, אשפה, נסורת, פסולת, אדמה מיותרת וכן לסתום כל בור, חפירה זמנית וכיוצא בזה, וכן לנקות כל כתמי צבע וכל עקבות לכלוך אחרים מחלקי העבודה השונים, לסלק מתקנים ארעיים ולמסור את העבודות במצב ניקיון מוחלט, לשביעות רצון המפקח.

9. אחריות לנזקים בתקופת ההתארגנות

9.1. המפעיל אחראי לשמירת המבנה ויתר העבודות שנעשו וכן לשמירת החומרים, הציוד, המתקנים והדברים האחרים שהובאו על ידי המפעיל לעסק או שהועמדו לרשות המפעיל, ככל שהועמדו, לצורכי ביצוע העבודות על ידי הרשת או המפקח, ולשמירת חומרים וציוד שהובאו לעסק על ידי הרשת או על ידי קבלנים אחרים לצרכים אחרים. בכל מקרה של נזק או אבדן לעבודות ו/או לציוד ו/או לחומרים כלעיל, הנובע מסיבה כלשהי – יהיה על המפעיל לתקן את הנזק על חשבונו הוא בתוך שבעה ימים מקרות הנזק, או בתוך מועד אחר לפי קביעת המפקח, בהתאם לנסיבות המקרה, ועליו להביא לידי כך שעם השלמת העסק ומסירתו יהא הכל במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות ההסכם. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות המפעיל בתקופת התפעול והתחזוקה.

9.2. במקרה שהנזק או האובדן אינם ניתנים לתיקון, לפי שיקול דעתו של המפקח, ישפה המפעיל את הרשת בשל כל נזק או אובדן כאמור.

9.3. לא מילא המפעיל אחר התחייבויותיו כבסעיף זה, תהא הרשת רשאית, אך לא חייבת, לתקן את הנזק על חשבונו של המפעיל ולחייב את המפעיל בהוצאות התיקון.

10. נזק לגוף ולרכוש בתקופת ההתארגנות

10.1. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק שייגרם תוך כדי או עקב ביצוע עבודות ההתאמה או בקשר לכך, לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף משפטי כלשהו, כולל, ומבלי לגרוע מכלליות הנ"ל, אנשים המבקרים או העובדים בעסק או המשתמשים בו. כמו כן, יהיה המפעיל אחראי כלפי כל צד שלישי לנזקים שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לביצוען. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל לנקוט בכל הצעדים למניעת כל נזק כנ"ל.

10.2. המפעיל יפצה את הרשת על כל סכום או הוצאה שהרשת תצטרך לשלם או להוציא בגין כל נזק שנגרם כנ"ל ואשר המפעיל אחראי לו לעיל.

10.3. המפעיל מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצויים המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר המועסק על ידי המפעיל ו/או הנמצא בשירותו של המפעיל ו/או המופעל במישרין או בעקיפין על ידי המפעיל, שנפגע כתוצאה מתאונה או נזק כלשהו תוך כדי ביצוע העבודות או תוך כדי ביצוע עבודות בתקופת הבדק והאחריות.

10.4. אם הרשת תידרש לשלם לצד שלישי דמי נזק או פיצויים כלשהם, מתחייב המפעיל לשפות את הרשת בגין כל סכום שישולם על ידה כאמור. השיפוי משמעו שהמפעיל ישלם תחת הרשת כל סכום שהרשת יידרש לשלם וזאת מיד לדרישת הרשת. כל סכום שישולם על ידי הרשת יראוהו כחוב המגיע לרשת מהמפעיל לפי הסכם זה, והרשת רשאית לנכות חוב זה מכל סכום שיגיע למפעיל ממנה בכל זמן שהוא או לגבותו בכל דרך אחרת.

10.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל תהא הרשת רשאית לדרוש מהמפעיל לקבל על עצמו את ניהול ההגנה ובמקרה זה מתחייב המפעיל לקבל על עצמו, באמצעות בא כוחו, את ניהול ההגנה ולצורך כך ייפה הרשת את כוחו של ב"כ המפעיל לנהל את ההגנה כאמור, על חשבונו ועל אחריותו של המפעיל, אם הרשת תהא מעוניינת בכך.

11. שחרור מאחריות

שום אדם או גוף מאוגד, הפועל מזמן לזמן בשמו או מטעמה של הרשת או בשמה בכל העניינים המפורטים או הנוגעים להסכם זה או לביצועו (לרבות המפקח, המפקח, יועצים וכד') לא ישא בשום אחריות אישית כלפי המפעיל או כלפי אדם אחר והמפעיל מוותר מראש על כל עילת תביעה נגד מי מהנ"ל, הנובעת מהעניינים המפורטים לעיל.

12. אחריות חוזית

מבלי לפגוע באמור בכל מקום אחר בהסכם זה בקשר עם התחייבויות המפעיל ואחריות המפעיל לגבי עבודות ההתאמה, מוסכם בזאת כי אם תוגש כנגד הרשת תביעה כלשהי על ידי אדם או גוף כלשהו, בגין אי קיום התחייבות כלשהי מהתחייבויות המפעיל על פי חוזים שהתקשר בהם וככל שהתחייבויות הרשת נוגעות לעבודות נשוא הסכם זה, תהא הרשת רשאית לצרף את המפעיל בתור צד שלישי לכל תביעה כנ"ל והמפעיל יהיה אחראי לשפות את הרשת בגין כל החלטה ו/או פסק דין שיינתן על ידי בית משפט או על ידי בורר, לפי הענין. לחילופין ולפי שיקול דעתה של הרשת, הרשת תהא רשאית לדרוש מהמפעיל לקבל על עצמו ועל חשבונו, את ניהול ההגנה ומובהר כי האחריות המוחלטת לניהול ההליכים המשפטיים ולתוצאותיהם תחול על המפעיל.

13. ביטוח בתקופת ההתארגנות

בהתאם להוראות נספח הביטוח ונספח אישור קיום הביטוחים.

14. סילוק יד המפעיל

14.1. בכל אחד מהמקרים שלהלן, תהא הרשת רשאית לסלק ידו של המפעיל מהעסק, ולמנוע ממנו מלהמשיך ולבצע עבודה כלשהי, ולהשלים במקום המפעיל את העבודות או כל חלק מהן בעצמו או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו ע"י המפעיל ולאחר מכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לרשת מהמפעיל לפי ההסכם.

ואלה המקרים:

14.1.1. כשאין המפעיל מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה בהיקף המתחייב לדעת המפקח מלוחות הזמנים או כשאין הוא ממשיך בביצוען בהתאם להוראות הסכם זה או כשהוא מפסיק את ביצוען ללא הרשאה בכתב מהרשת ואינו מציית תוך 72 שעות להוראות בכתב מהרשת להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות.

14.1.2. במקרה שהוגשה בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק המפעיל או לכינוס נכסים או להכריז עליו כפושט רגל, או בקשה למנות לו נאמן, מפרק, זמני, קדם מפרק, או כונס זמני או קבוע על פי כל דין, ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים או שהמפעיל עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת המפעיל ו/או בהסכמתו או שלא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 60 יום ממועד הגשתם / הוצאתם, לפי העניין.

14.1.3. במקרה שיוטל עיקול על נכסי המפעיל או על כל חלק מהם, או על כספים המגיעים למפעיל או על כל חלק מהם, או תינקט פעולת הוצאה לפועל נגדם והעיקול לא יוסר או פעולת ההוצאה לפועל לא תבוטל תוך 30 ימים מיום הטלת העיקול או מיום נקיטת פעולת ההוצאה לפועל.

14.1.4. כשהמפעיל ניסה להסב או ניסה להמחות את ניסה לשעבד (לרבות במקרה שעלה בידו לבצע פעולות אלה) את זכויותיו לפי הסכם, כולן או מקצתן, לאחר, ללא קבלת הסכמת הרשת מראש ובכתב.

14.1.5. כשהמפעיל לא רכש כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא לרשת העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים כמתחייב מהוראות הסכם זה.

14.1.6. במקרה שטיב העבודה לא ישיב את רצון המפקח ו/או המפקח והמפעיל לא ישפר טיב זה לאחר שקיבל הודעה בכתב מהמפקח בה נדרש המפעיל לשפר את טיב העבודה בתוך 30 יום.

14.1.7. כשיש בידי הרשת הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בביצוע ההסכם, בין בטיב החומרים, בין ברמת הביצוע ובין בארגון וניהול עבודות, או אינו מבצע את העבודות בהתאם לתכניות ו/או ללוח הזמנים ו/או למפרטים.

14.1.8. כשהמפעיל אינו מצייט להוראות המפקח להחליף או לסלק מהעסק כל קבלן משנה ו/או מפקח ביצוע ו/או מפקח עבודה ו/או כל מועסק אחר אשר עבודתם אינה לשביעות רצון המפקח.

14.1.9. כשיש בידי הרשת הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו של המפעיל, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.

14.2. בכל מקרה שהרשת תשתמש בזכותה לסילוק ידו של המפעיל מן המבנה, תפקע לאלתר זכות המפעיל כבר-רשות במבנה והזכות לחזקה (ככל שהמפעיל תפס כזו) ומלוא הזכויות במבנה (לרבות זכות החזקה), תהיה בלעדית לרשת. במקרה כאמור, המפעיל, עובדיו, קבלניו וכל הבאים מכוחו יחשבו מאותה עת כמסיגי גבול, על כל המשתמע מכך עפ"י דין.

14.3. עם פקיעת זכות בר-הרשות כאמור לעיל, מתחייב המפעיל לסלק ידו מן המבנה לאלתר ולהשאיר בו את כל החומרים, המוצרים והציוד שהובאו על ידו לאתר, ואלה יעברו לבעלות הרשת ולחזקתה, חופשיים ומשוחזרים מכל עיכוב, שיעבוד, או זכות צד ג' אחרת.

14.4. המפעיל מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כי אין לו ולא תהיה לו זכות עיכוב כלשהי לגבי העסק ו/או המבנה ו/או חומרים וציוד הנמצאים בו והוא אינו זכאי ולא יהיה זכאי לקבל צו עיכוב ו/או צו מניעה ו/או צו אכיפה ו/או כל צו משפטי אחר אשר יש בו כדי למנוע או לעכב את הרשת מתפוסת העסק והשלמת העבודות.

14.5. לא מילא המפעיל אחר התחייבותו להסתלק מהעסק כאמור לעיל, תהא הרשת זכאית לפנות לביהמ"ש ולקבל צו מניעה במעמד צד אחד בלבד וללא מתן ערובה או התחייבות – שימנע מן המפעיל ו/או כל מי מטעמו מלהימצא בעסק ו/או להפריע להמשך העבודה ו/או להוציא את החומרים, המוצרים והציוד שיהיו בעסק.

14.6. שום דבר האמור בסעיף זה לעיל, או בהסכם זה בכלל, לא יטיל על הרשת חובה להשלים את העבודות והרשת תהא זכאית למלוא הפיצוי המוסכם מאת המפעיל בשל כל הפרה של התחייבות מהתחייבויות המפעיל בהסכם זה, בין אם החליטה הרשת להשלים את העבודות ובין אם לאו.

15. מניעת שעבודים ועיקולים

15.1. המפעיל מתחייב לא לשעבד, לא למשכן ולא להמחות בכל צורה שהיא במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, את זכויותיו על פי הסכם זה ו/או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות או המובאים או המופעלים על ידו בפרויקט. מובהר כי בהעדר הסכמה מראש ובכתב של הרשת, המפעיל אינו יכול לבצע כל פעולה מן הפעולות האמורות לעיל וכמו כן לא יהיה כל תוקף שהוא לכל נסיון לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו על פי הסכם זה ו/או את החומרים, המתקנים, הכלים והציוד המיועדים לביצוע העבודות כאמור.

15.2. על אף האמור לעיל המפעיל יהיה רשאי, לאחר קבלת הסכמתה של הרשת מראש ובכתב, לשעבד ולהמחות את זכויותיו החוזיות לקבלת תשלומים עפ"י הסכם זה ו/או את התשלומים שישולמו על-פיו למוסד פיננסי מוכר בישראל שיאושר ע"י הרשת, אשר יעניק למפעיל מימון לקיום התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ולהבטחת אותו מימון בלבד. הסכמת הרשת כאמור תינתן בכפוף ובהתאם לנהלים הנהוגים אצל הרשת לענין זה, ובלבד שזכויותיה של הרשת לא ייפגעו בכל צורה שהיא. הרשת תהא רשאית לסרב ליתן את הסכמתה לשעבוד כאמור ו/או להתנות בתנאים, כפי שימצא לנכון, ואולם הוא לא יסרב ליתן את הסכמתו כאמור אלא משיקולים ענייניים הנוגעים

עמוד 46 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

לשמירת מלוא זכויות הרשת לפי ההסכם ובכפוף להוראות סעיף זה. נוסח כתב המחאת הזכויות, אשר יאושר ע"י הרשת, יהיה בנוסח המצורף להסכם זה כנספח ג'3 (בכפוף לשינויים, ככל שיחולו, בהתאם להוראות התכ"מ הרלוונטיות ועפ"י שיקול דעתה והנחיותיה של הרשת).

15.3. למען הסר ספק מובהר כי סירוב הרשת ליתן הסכמתה לא יהווה עילה להימנעות מביצוע העבודות ו/או לכל עיכוב בהן.

15.4. בכל מקרה שיוטל עיקול או שעבוד או משכון על זכויות המפעיל לפי הסכם זה ו/או על הציוד ו/או בכל מקרה שתהיה תביעה או טענה מצד שלישי כלשהו נגד זכות המפעיל בציוד או בכל הקשור אליו, מתחייב המפעיל, על חשבונו, לגרום לכך שכל עיקול או תביעה כנ"ל יוסרו לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מיום הטלת העיקול או מיום התקבל התביעה או הטענה וכי עד להסרת העיקול, התביעה או הטענה לא ייגרמו לרשת עקב העיקול, התביעה או הטענה כל נזק או כל הפרעה בביצוע התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה או במימוש זכויות הרשת על פיו.

15.5. לא פעל המפעיל על פי התחייבויותיו כלעיל או לא הצליח בפעולותיו, הרי מבלי לפגוע בזכויות הרשת, רשאית הרשת, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה, לעשות כל אותן פעולות שתמצא לנכון (לרבות ביצוע תשלומים) להסרת העיקול ו/או לדחיית התביעה ו/או הטענה ו/או הסרת או הקטנת ההפרעה, העיכוב או הנזק שהם גורמים או עלולים לגרום לרשת וכל הוצאה שהוציאה הרשת בקשר לכך יחולו על המפעיל ועל המפעיל יהיה להחזירם לרשת ללא דיחוי, בתוספת הפרשי הצמדה, ריבית, הוצאות ומע"מ, כמפורט לעיל.

נספח ב' - עקרונות הפעלה

1. כללי

- 1.1 הפעלת העסק תבוצע ברמה גבוהה ובסטנדרטים גבוהים המקובלים בתחום.
- 1.2 המפעיל מתחייב כי המוצרים שישופקו על ידו, וכלל הציוד אשר ישמש אותו ואת המשתמשים יהיו בטיב ובאיכות מעולים, כי חומרי הגלם בהם ישתמש להכנת המוצרים יהיו טריים ונקיים, וכי יקפיד על כל הוראות הדין באשר להכנת מזון, בישולו, חימומו ואספקתו.
- 1.3 המפעיל ימלא אחר הוראת כל דין הקשורה במוצרי מזון ובאספקתם, כפי שתותקן מעת לעת, לרבות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור) – צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (קביעת מחירים מרביים למצרכים) (תיקון מס' 4), תשנ"ז - 1997; תקנות בריאות הציבור (מזון) (איסור שימוש בפוסטיום ברומט), תשנ"ד - 1993; חוק חג המצות (איסורי חמץ), תשמ"ו - 1986; תקנות רישוי (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), תשל"ד - 1973 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לייצר מזון), תשל"ב - 1972.
- 1.4 המפעיל יעשה כמיטב יכולתו לטיפול בתלונותיהם של המשתמשים. בכל מקרה מתחייב המפעיל כי הוא ישא באחריות הבלעדית בקשר לכל תלונה ו/או תביעה מצד ג' כלשהו בגין הסכם זה והמפעיל מתחייב לשפות ולפצות את הרשת ו/או את העירייה בגין כל סכום שאלו יחויבו לשלם לצד ג' כלשהו בקשר להסכם זה בצירוף כל ההפסדים ו/או הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו כתוצאה מדרישה ו/או תביעה כאמור, לרבות הוצאות משפטיות.
- 1.5 טעינה ופריקה של ציוד וסחורה על ידי המפעיל או עברו יעשו בתיאום מוקדם עם הנהלת החי פארק/הרשת.
- 1.6 המפעיל לא יתלה ו/או יעמיד ו/או יציב שלטים ו/או כרזות וכיו"ב על קירות העסק או המתחם החיצוניים ללא אישור מראש ובכתב של הרשת.
- 1.7 המפעיל יפקיד בידי הרשת מפתחות של העסק/מסעדה וכן את קוד מערכת האזעקה וזאת לצורך שימוש במקרי חירום בלבד. למען הסר ספק, מובהר במפורש כי הרשת או העירייה אינן מספקות שירותי אבטחה/שמירה לעסק.

2. שעות פתיחה

- 2.1 העסק יפעל במועדים אשר הוצעו על ידי המפעיל במכרז.
- 2.2 לא ניתן לצמצם את שעות פעילות העסק שהוצעו אלא במקרים חריגים ואשר יאושרו על ידי הרשת. על העסק לפעול גם בשעות הבוקר ולאורך שעות היום.
- 2.3 העסק לא יפתח במועדים הבאים: יום הזיכרון לחללי מערכות ישראל, יום השואה, תשעה באב, יום כיפור, ימי אבל לאומיים אחרים.

3. תפריטים ומחירוניה

- 3.1. המפעיל יכין רשימה של כל סוגי המזון שיימכרו על ידו במסגרת העסק.
- 3.2. הרשת תוכל לרכוש מהמפעיל כיבוד לאירועים במחירי מחירון המפעיל בהנחה של 10%.

4. משלוחים

בכפוף להוראות כל דין ולהיתר המצוי ברישיון העסק של המפעיל יוכל המפעיל לבצע משלוחים מהעסק של דברי מזון.

5. ניקיון

- 5.1. המפעיל ידאג כי עובדיו יקפידו בכל עת על ניקיון והיגיינה אישית ועל הופעה חיצונית מסודרת כולל איסוף שיער ומדים מתאימים שיסופקו על ידי המפעיל.
- 5.2. המפעיל יקפיד כי מכירת המוצרים ו/או הכנתם יבוצעו תוך שמירה על ניקיון והיגיינה.
- 5.3. המפעיל יקפיד על ניקיון העסק וסביבתו, לרבות מקום פריקת והעמסת הסחורה בכל שעות פעילות העסק.

6. תחזוקה

- 6.1. המפעיל ישתמש במבנה העסק שימוש סביר וזהיר, ויחזיקו במצב נאות ותקין במשך כל תקופת ההתקשרות.
- 6.2. המפעיל יתקן על חשבונו כל קלקול או נזק שיגרמו לעסק במהלך תקופת ההתקשרות.
- 6.3. כל פעולה הדרושה לתיקון קלקול או נזק כאמור לעיל, תבוצע לאלתר ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים ומיומנים ובתיאום ואישור מראש עם הרשת.
- 6.4. המפעיל יישא בהוצאות התפעוליות של העסק לרבות הוצאות החשמל, מים, גז, ארנונה (בהתאם לדין על גודל של 127 מ"ר לפחות), הטלי ביוב, תשלומים לחברות הטלוויזיה והכבלים בגין שימוש במסכי טלוויזיה והקרנת תכנים שיש בהם כדי ליצור חובת תשלום בגינם.
- 6.5. היה ולא יעשה המפעיל כן, תהא הרשת רשאית אך לא חייבת לתקן בעצמה ו/או על ידי מי מטעמה כל נזק וזאת על חשבון המפעיל, ולצורך כך להיכנס לעסק בכל עת שתמצא לנכון לאחר תיאום עם המפעיל ככל שניתן. המפעיל ישלם לרשת מיד עם דרישתה הראשונה כל הוצאה שהוצאה על ידיה לצורך תיקון כאמור בתוספת 25% תקורה.

7. מניעת מטרדים

עמוד 49 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

- 7.1. המפעיל יודע ומודע לכך כי העסק הוא חלק ממתחם פעיל עם משתתפים שונים ובו פעילויות שונות.
- 7.2. המפעיל יפעיל את העסק תוך הפרעה מזערית (מינימאלית) למשתמשים, תוך שמירה על שקט, ניקיון וכיו'.
- 7.3. המפעיל יפעל למניעת זליגת ריחות מהמטבח ליתר מתחמי המתחם לרבות התקנת כל מתקן הצריך למניעת ריחות כאמור.

עמוד 50 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

מכרז פומבי 02/2023 להפעלת בית קפה/מסעדה במתחם ה"חי פארק" בקריית מוצקין.

נספח ב'1 – רשימת מוצרים מפוקחים

להלן רשימת מוצרים אשר חובה שיימכרו על ידי המציע. המוצרים לא ימכרו במחיר העולה על הנקוב בצידם:

שם המוצר	מחיר מירבי כולל מע"מ
קפה הפוך קטן ומאפה	12 ₪
קפה הפוך גדול ומאפה	14 ₪
שתיה קלה (300 מ"ל -400 מ"ל)	9 ₪
בקבוק מים קטן (330 מ"ל)	6 ₪
משולש פיצה	8 ₪
משולש פיצה וטרופית	10 ₪

כלל המחירים לעיל יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן המפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה והמפעיל יוכל לעדכןם אחת לשנה בהתאם לשיעור השינוי בין המדד חודש ספטמבר 2022 למדד הידוע בתום כל שנת הפעלה.

נספח ג' – הוראות ביטוח

המפעיל מתחייב לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו, לטובת הרשת ולטובת עיריית קרית מוצקין את הביטוחים בהתאם למפורט להלן, כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:

א. ביטוח על ידי המפעיל בעת ביצוע עבודות בנכס:

לפני מועד מתן רשות וכתנאי לקבלת רשות לביצוע עבודות בנכס על ידי המפעיל ו/או מטעמו ו/או עבורו מתחייב המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות/ בהקמה בהתאם לתנאים המפורטים להלן, בקשר לכל העבודה המבוצעת על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו בנכס, לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של המפעיל וכן לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס, ואשר יכלול:

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

1. פרק א' – ביטוח רכוש: במלוא ערכן של כל העבודות כולל כל החומרים והציוד, מתקנים, והאביזרים, על בסיס ערך כחדש וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם המפעיל מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה ו/או גניבה, שוד.

הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות: ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא.

הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר - גבול אחריות לא יפחת מסך 100,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. רכוש שעליו עובדים ו/או רכוש סמוך על בסיס נזק ראשון אשר לא כפוף לביטוח חסר – גבול אחריות לא יפחת מסך 1,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד.

תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש ישולמו לרשת בלבד אלא אם הרשת תורה למבטח בכתב אחרת.

2. פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

חבות המבוטחים על פי דין כלפי צד שלישי, בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪ בגין נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופת הביטוח, כולל סעיף אחריות צולבת. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מסך 800,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול כיסוי לחבות המבוטח בגין שימוש בציוד מכני הנדסי הנחשב ככלי רכב על פי פקודת התעבורה אך לא חלה חובה לבטחו על פי פקודת ביטוח רכב מנועי וחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים במלוא גבול האחריות. רכוש הרשת יחשב רכוש צד שלישי.

3. פרק ג' – ביטוח חבות מעבידים:

לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע העבודות, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מסך 20,000,000 ₪

4. הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים:

- לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או הרשת.
- הרחבה לתקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
- בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לרשת.
- המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי הרשת ועובדיה וכן כלפי חברת הניהול של המבנה בו מצוי הנכס, ככל וקיימת, ו/או דיירים אחרים ובעלי

עמוד 52 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

זכויות נוספים במבנה בו מצוי הנכס, חברת הניהול, הדיירים האחרים ובעלי הזכויות הנוספים, ככל וקיימים (יקראו להלן יחד: "בעלי הזכויות האחרים"). הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

מובהר, כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים ווויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש בביטוח העבודות הקבלניות של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי הרשת ו/או המפעיל. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

- המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה.
- ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
- כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשת והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים כמפורט לעיל.
- חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

ב. ביטוחים על ידי המפעיל בתקופת השכירות:

מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות המפעיל על פי הסכם השכירות ו/או על פי דין, ממועד הכנסת נכסים ו/או רכוש כלשהו לנכס ו/או מתאריך תחילת תקופת השכירות ו/או מיום מסירת החזקה בנכס (המוקדם מבין המועדים), מתחייב המפעיל לערוך ולקיים למשך כל תקופת השכירות את הביטוחים המפורטים להלן:

1. ביטוח חבות מעבידים:

המפעיל יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים. גבול האחריות לא יפחת מסך 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם. הביטוח יורחב לשפות את הרשת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה/מחלת מקצוע כלשהי כי הם נושאים בחבות מעביד כלשהם כלפי מי מעובדי המפעיל, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי:

המפעיל יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש. גבול האחריות לא יפחת מסך 4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש הרשת שהמפעיל או כל איש שבשירותו פועלים או פעלו בו, יבוטל. רכוש הרשת ייחשב רכוש צד שלישי. הביטוח יורחב לשפות את הרשת כבעלים/מנהלים של הנכס וכן ככל שתיחשב אחריות למעשי ו/או מחדלי המפעיל והפועלים מטעמו. כל סייג/חריג המתייחס להרעלה מכל סוג שהוא, חומר זר ו/או מזיק אחר במאכל או במשקה יבוטל.

החריג/הסייג המתייחס לחבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ: מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו ע"י המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשירותו – יבוטל. לחילופין: - יציג המפעיל לעניין סעיף זה, ביטוח חבות המוצר בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת ביטוח, כאשר הביטוח על פי הפוליסה יורחב לשפות את הרשת לגבי אחריותה בגין נזק עקב פגם במוצרים אשר יוצרו, נמכרו, סופקו, טופלו, הורכבו, שווקו על ידי המפעיל וכל הפועלים מטעמו.

עמוד 53 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף:

3. ביטוח רכוש :

המפעיל יבטח את כל הרכוש המובא על ידו לנכס, כולל תכולה ציוד וכל רכוש אחר שבבעלות ו/או שבאחריות המפעיל בנכס ו/או בבניין בו מצוי הנכס לרבות כל תיקון, שינוי, שיפור, שיפוץ ותוספת לנכס שנעשו ו/או יעשו על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו בביטוח מסוג אש מורחב בערכי כינון, כולל כנגד הסיכונים : אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שטפון, נזקי נוזלים, פגיעה על ידי כלי טיס, בום על קולי, התנגשות, שביתות, פרעות, נזקים בזדון, פריצה, תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית.

4. ביטוח אובדן רווחים/תוצאתי :

ביטוח אובדן רווחים/אובדן תוצאתי למפעיל בעקבות נזק שנגרם לנכס ו/או לרכוש המבוטח בסעיף 3 לעיל, כתוצאה מהסיכונים המבוטחים כאמור לעיל, למשך תקופת שיפוי של 12 חודשים לפחות.

כחלופה לעריכת הביטוח, וככל והמפעיל בחר שלא לערוך את הביטוח האמור, במלואו או בחלקו, המפעיל פוטר בזה מאחריות לכל אובדן או נזק את הרשת ו/או מי מטעמה כאילו נערך הביטוח האמור במלואו. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון. מובהר כי הפטור האמור יחול גם לטובת בעלי הזכויות האחרים ובלבד שבביטוח האבדן התוצאתי של בעלי הזכויות האחרים נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי הרשת ו/או המפעיל או שבהסכמים המקנים להם זכויות במבנה בו מצוי הנכס נכלל פטור מנזקים המכוסים בביטוח האמור לטובת המפעיל. הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.

5. כללי :

בכל פוליסות הביטוח הנדרשות יכללו התנאים הבאים :-

- לשם המבוטח תתווסף הרשת כמבוטחת נוספת בכפוף להרחבי השיפוי לעיל.
- בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא, אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לרשת.
- המבטח מוותר על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי הרשת ועובדיה וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- מובהר כי ביחס לבעלי הזכויות האחרים וויתור כאמור יחול ביחס לביטוח הרכוש וביטוח האבדן תוצאתי בלבד ובכפוף לכך שבביטוחי הרכוש ו/או האובדן התוצאתי ו/או בפרק הרכוש של בעלי הזכויות האחרים כאמור, נכלל ויתור על זכות התחלוף/שיבוב הדדי כלפי הרשת ו/או המפעיל. הוויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- המפעיל אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
- ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על המפעיל.
- כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מקטין בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי הרשת, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט", בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.
- חריג כוונה ו/או רשלנות רבתי יבוטל ככל שקיים.

6. המפעיל מתחייב בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם הרשת להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. המפעיל מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי תקופת ביטוח, כל עוד החוזה עם הרשת בתוקף.

7. אישור בחתימתו של המבטח על קיום הביטוחים, יומצא על ידי המפעיל לרשת. המפעיל מתחייב להציג את האישור חתום בחתימת המבטח אודות חידוש הפוליסות לרשת, לכל המאוחר, 7 ימים לפני תום תקופת הביטוח.

8. מובהר בזאת כי אישור/י הביטוח שיוצגו אינו/ם בא/ים לצמצם את התחייבויות המפעיל לפי סעיפי הביטוח המפורטים לעיל, ומתכונתו/תם התמציתית של אישור/י הביטוח שיוצגו/ו הינה אך ורק כדי לאפשר לחברות הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליהן. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות לעיל. על המפעיל יהיה ללמוד דרישות אלה ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו, על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגויות.

9. הרשת שומרת לעצמה את הזכות לקבל מהמפעיל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את עמידת המפעיל בסעיפים אלו ו/או מכל סיבה אחרת, והמפעיל יעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. המפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיו על פי הוראות נספח ביטוח זה.

המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הרשת לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות עליה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל לפי ההסכם, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

10. למען הסר ספק מוסכם בזה כי הביטוחים הנדרשים בסעיפי ביטוח אלו, גבולות האחריות ותנאי הכיסוי הם בבחינת דרישה מינימלית המוטלת על המפעיל, ואין בהם משום אישור הרשת או מי מטעמה להיקף וגודל הסיכון לביטוח ועליו לבחון את חשיפתו לסיכונים רכוש וחבות לרבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך.

11. אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את המפעיל מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של הרשת על כל זכות או סעד המוקנים לה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

12. אי עמידת המפעיל בתנאי הוראות ביטוח אלו מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

נספח ג'1 – אישור קיום ביטוחים לתקופת ההתארגנות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות /					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגות. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיוסב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*			
שם: רשת המתנ"סים קריית מוצקין	שם למלא	כתובת העבודות: בית קפה במרכז התרבות והקהילה החדש בפרדסיה	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> אחר: _____			
	ת.ד. ח.פ.					
	מען					
כיסויים						
פרקי הפוליסה חסוקה כפי נבדקה (אחריית אף סכומי ביטוח)	מספר הפוליסה	תחילת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטוח חריגים י"ט שבין קוד ביטוח בהתאם למסמך ד'
						שם
כל הכיסויים עבודות קבלניות הרחבות (כולל מילומה ויול) מפרט בהתאם לסמלי הפוליסה). ויבה זקריצה רישוי נפיש עובדים רישוי עמל רישוי חנוכה קבלי עור וציוד קב שפר אדריכלים מיטני הדיקות					למלא	נח
					בתוקף	
					1,000,000	נח
					1,000,000	נח
					100,000	נח
					200,000	נח
					100,000	נח
					4,000,000	נח
צד ג'						
אחריות מעבידים					20,000,000	נח
פירוט השיירותים (נסמך), סמליותים המפורטים בהסכם בין הקבלן למבקש האישור, י"ט שבין את קוד הליחות מסוף הרישוי המפורט במסמך ד'						
096 / 062						
ביטול/שינוי הפוליסה*						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						
* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.						

נספח ג' 2 – אישור קיום ביטוחים לתקופת הפעלה

±

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
ממבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	ממועמד מבקש האישור
רשת המתנ"סים קריית מוצקין	למלא	נדל"ן שירותים אספקת מוצרים אחר: הפעלה של בית קפה במרכז התרבות והקהילה החדש בפרדסיה	משכיר שוכר זכיון קבלני משנה מזמיין שירותים מזמיין מוצרים אחר: _____
	ת.ז.ח.פ.		
מען:	מען:		

כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות/ סכום ביטוח		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח <u>ומהדורת הפוליסה</u>	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
יש לציין קוד כסוי בהתאם לספח ד' ,313,309 ,316,314 328	ש				ביט		רכוש
	ש						תכולה (נייד + מלאן) אובדן תוצאתי
,304,302 ,321,309 ,328,322 329	ש	4,000,000			ביט		צד ג'
,319,304 328	ש	20,000,000			ביט		מעבידים
,304,302 ,321,309 12) 332,328 (חדשים)	ש	2,000,000			ביט		אחריות מוצר *** לחילופין – ביטול סייג חבות מוצר בפוליסת צד שלישי

פירוט השירותים (במסוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בספח ג'):
041 מזון/שירותי הסעדה/בתי אוכל 096 שכירות והשכרות ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 60_ יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. חתימת האישור המבטח:

נספח ד' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד
רשת המתנ"סים קרית מוצקין

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. עפ"י בקשת (להלן: "המבקש") בקשר להסכם הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (_____ ש"ח) (להלן: "סכום הקרן") בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסכום הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").
2. סכום הקרן יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או ע"י כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").
- "המדד היסודי" יהיה המדד של חודש _____ שנת _____ שפורסם ביום ה- 15 לחודש _____ שנת _____ (נקודות).
- "המדד החדש" לעניין חישוב הפרשי הצמדה יהיה המדד שפורסם לאחרונה לפני ביצוע תשלום על ידינו עפ"י כתב ערבות זה.
- אם במועד ביצוע תשלום על-פי כתב ערבות זה יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יוגדל סכום הקרן כשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
- אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי או שווה לו, אזי נשלם לכם את סכום הקרן בסכומו המקורי ללא כל הפרשי הצמדה.
3. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסכום הקרן בתוספת הפרשי הצמדה כאמור בסעיף 2 לעיל, מיד עם קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו חתומה על ידיכם, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה לבסס או לנמק דרישתכם ו/או זכאותכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
- אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
4. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.
5. ערבותנו זו תהא בתוקף עד לתום _____ יום מיום הוצאתה ועד בכלל, וכל דרישה על-פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל.
- לאחר מועד זה תהא ערבותנו בטלה ומבוטלת, אלא אם התקבלה דרישתכם להאריך תקפה טרם פג תקפה, ובתנאי שכל תקופת ההארכה לא תעלה על 6 חודשים נוספים.
6. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק
סניף

עמוד 58 מתוך 59

חתימה וחותמת המשתתף: _____

נספח ה' – הצעת המחיר

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לשלם דמי שימוש:

סך חודשי קבוע של _____ ₪
(ובמילים: _____ שקלים חדשים), בתוספת מע"מ.

הערות:

- מע"מ יתווסף לתשלום על ידי הזוכה בהתאם לדין.
- ההצעה תוגש בשקלים חדשים ללא מע"מ.
- ההצעה היא הצעה לתשלום חודשי קבוע.
- תשלומים יבוצעו אחת לרבעון, מראש לכל רבעון, כאמור בהסכם.

עמוד 59 מתוך 59